ATODIAD A – PENODAU 1 i 6

PENNOD 1 – CRYNODEB GWEITHREDOL

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
62	Mr Aled Evans [2646]	1.1	Gwrthwynebu	Y mae'r holl gynllun wedi ei seilio ar orchymyn llywodraeth yn hytrach na'r angen lleol. Mae'n cynnwys gormod o lawer o dai. Asesiadau ar lefel leol o beth yn union ydi'r galw go iawn, nid rhywbeth wedi ei seilio ar amcanestyniadau poblogaeth llywodraeth	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics “Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario” (2014), “Egluro’r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd” (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a’r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy’n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy’n

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
163 188	Rod Dixon [2774] Mrs Irene Stott [2780]	1.1	Gwrthwynebu	Mae'r broses ar gyfer cyflwyno sylwadau i'w gweld yn rhy anodd ac wedi'i chreu ar gyfer hwylustod cynllunwyr ac i ddal y person cyffredin yn ei ôl. Rwyf yn ystyried fy hun yn un sy'n hyddysg yn y maes cyfrifiadurol ond bu rhaid i mi wneud ymdrech deg i roi trefn ar y system. Byddwn yn credu y byddai hyn yn debygol o ostwng nifer y sylwadau. Gwneud y broses yn gyfeillgar i'w	**Nodi'r sylw** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni. 'Roedd sawl ffordd ar gael i gyflwyno sylwadau, - ffurflen galed ac electronig, gwefan rhyngweithiol, llythyr neu e-byst. 'Roedd cyfarwyddiadau ar gael i unrhyw un gysylltu gyda'r Uned i drafod y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				ddefnyddio.	dulliau yma. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**
391	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi cadw Blaenau Ffestiniog fel Canolfan Gwasanaethau Trefol. Mae hyn yn bwysig o ran trafnidiaeth gyhoeddus, gwasanaethau lleol a llawer mwy.	**Nodi'r sylw cefnogo**l **Argymhelliad** **Dim newid**
409	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol Lle mae tai yn cael eu gwerthu'n araf deg, dylai'r Cynllun Lleol annog pobl i un greu un tŷ annedd allan o ddau dy wrth ochr ei gilydd.	**Nodi'r sylw** - Nid oes angen caniatâd cynllunio i gyfuno dau dy wrth ymyl ei gilydd i gael un tŷ. Os oes angen addasiadau, estyniadau, ac ati yn gysylltiedig â'r bwriad bydd Polisi PCYFF 1

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					yn hyrwyddo datblygiad o safon dda. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**
410	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.2	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol Dylid gwneud yn siŵr fod elfennau o'r cynllun ym Mlaenau Ffestiniog weddu efo'r Cynllun Lleol fydd yn cael ei greu ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri. Pa gydweithrediad sydd yna rhwng Adrannau Cynllunio Cyngor Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol?	**Nodi'r sylw** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni. Noder yr angen i ymgynghori gyda rhanddeiliaid penodol, sy'n cynnwys Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Bydd trafodaethau trawsffiniol yn parhau i ddigwydd. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid.**
412	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann	1.2	Cefnogi	Sylw ychwanegol Mae Cyngor Tref yn cefnogi'r weledigaeth ar	**Nodi'r sylw cefnogol.**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Coxon) [2940]			gyfer Blaenau Ffestiniog ar dudalen 41.	**Argymhelliad** **Dim newid**
162 189	Rod Dixon [2774] Mrs Irene Stott (2780)	1.3	Gwrthwynebu	Mae'r broses yn annemocrataidd a, hyd y gwelaf i, wedi'i rhoi at ei gilydd gan gynllunwyr heb unrhyw ystyriaeth o'r bobl ac nid yw wedi'i hystyried na'i phasio gan y cynghorau lleol - cynrychiolwyr y bobl. Mae'n ymddangos fod polisïau a chyfarwyddyd cynllunio presennol wedi'u diystyru. Roedd y Ddogfen Strategol a Ffafrir yn gyffredinol iawn ac nid oedd ynddi ddigon o fanylion i wneud sylwadau adeiladol arni. Cyflwyno'r cynllun mewn cyfarfodydd llawn o'r Cyngor ar gyfer cymeradwyaeth y Cyngor.	**Dim yn derbyn** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni yn ogystal â'r Adroddiad Ymgynghori. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i sicrhau ei gadernid. **Dim newid**
272	Mrs Marian Jones [2832]	1.3	Gwrthwynebu	Dywedir eich bod wedi ymgynghori a'r cyhoedd. Nid oes neb wedi cysylltu â mi nac unrhyw aelod o fy nheulu. Ydych chi wedi cael cyswllt gyda chanran helaeth o boblogaeth y Sir? A chael croes-doriad o ran oedran ac amgylchiadau personol?	**Dim yn derbyn** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni yn ogystal â'r Adroddiad Ymgynghori.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				Teimlaf nad yw'r cyhoedd wedi cael eu hysbysu am y cynllun. Dylai pawb gael y wybodaeth yn llawn, mewn iaith hawdd ei ddeall. Dylai pawb gael eu holi yn unigol a chael cyfle i leisio barn. Byddai hyn yn rhoi darlun tecach o'r angen lleol am y tai.	**Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i sicrhau ei gadernid. **Dim newid**
152	Mr Aled Evans [2646]	1.4	Gwrthwynebu	Fel y nodwyd wrth ymateb i'r Hoff Strategaeth - aethpwyd ati i greu'r cynllun o'r top i lawr ac nid o'r gwaelod i fyny gan hynny mae'n methu a chyfarch gwir anghenion y Sir ac yn y diwedd y wlad hefyd. Cychwyn y cynllun drwy gymryd i ystyriaeth yr anghenion yn lleol, eu "adio" at ei gilydd a gweld beth yw angen y wlad yn ei chyfanrwydd. Bydd parch i'r anghenion yn lleol heb anghofio'r anghenion mwy eang. Fel ac y mae mae'r "angen mawr" yn boddi'r angen lleol.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
271	Iwan Edgar [2833]	1.5	Gwrthwynebu	Y drol o flaen y ceffyl Asesu gofynion o'r gwaelod i fyny nid derbyn ordinhad oddi fry	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
356	Ward Llanystumdwy (Mr Aled Evans) [2913]	1.9	Gwrthwynebu	Rhoi sylwadau Diwygio'r drefn sydd gennych yma sy'n caniatáu i rywun gynnwys tystiolaeth hefo'r sylwadau. Yn anffodus, hyd y gwelaf (ac fel y cefais wybod gan swyddog) y mae nam ar y system.	**Nodi’r sylw** Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â’r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni. ‘Roedd sawl ffordd ar gael i gyflwyno sylwadau, - ffurflen galed ac electronig, gwefan rhyngweithiol, llythyr neu e-byst. ‘Roedd cyfarwyddiadau ar gael i unrhyw un gysylltu gyda’r Uned i drafod y dulliau yma. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau i’w wneud yn gadarn.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Dim newid
510	Marian Roberts [2973]	1.14	Gwrthwynebu	Rwyf o'r farn nad yw'r ddau gyngor wedi dangos na fydd y datblygiadau hynny yn niweidio sefyllfa'r Gymraeg yn gymunedol. Nid oes tystiolaeth ganddynt sy'n profi na fydd unrhyw orddatblygu. Gwyddom am effaith ddifäol y mewnlifiad ar y Gymraeg ar drefi a phentrefi Seisnig arfordir y gogledd ac yn awr mae hyn wedi digwydd ac yn digwydd o flaen ein llygaid yma yng Ngwynedd a Môn.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics “Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario” (2014), “Egluro’r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd” (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a’r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy’n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy’n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio'r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisïau'r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei oleuo gan Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymiadau cynllunio, gynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, tai fforddiadwy, math a chymysgedd o dai, a briffiau datblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
500	Marian Roberts [2973]	1.14	Gwrthwynebu	tystiolaeth heb fod ar sail gredadwy (Prawf cadernid CE2) * seilio Cynllun Datblygu Lleol ar angen cymunedol gan lunio cynllluniau datblygu cymunedol er mwyn osgoi gorddarparu a allai arwain at fewnfudiad di-gymraeg;	**Dim yn derbyn** - Mae strategaeth y Cynllun yn anelu i gefnogi datblygiad sydd ar raddfa a natur a fydd yn briodol i'r lleoliad a'r anheddle. Mae'r ffordd yma o fynd o gwmpas y mater wedi cael ei asesu yn erbyn fframwaith cynaliadwyedd yr Asesiad Cynaliadwyedd, sydd wedi cael ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau'r Cynllun o ran hyrwyddo cymysgedd briodol o unedau tai ac i'w darparu cam wrth gam. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
513	Marian Roberts [2973]	1.13	Gwrthwynebu	Mae datganiad ysgubol fel hyn "Mae statws yr iaith yn iach iawn ym Motwnnog. Y Ffôr a Chwilog" (dan BOTWNNOG) heb dystiolaeth ddibynadwy a mynd ati i feddwl am godi 40	**Dim yn derbyn** - Mae strategaeth y Cynllun yn anelu i gefnogi datblygiad sydd ar raddfa a natur a fydd yn briodol i'r lleoliad a'r anheddle. Mae'r ffordd yma o fynd o

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				tŷ yno yn hollol anghyfrifol. (Asesiad Effaith Ieithyddol Cynllun Adnau, Chwefror 2015).	gwmpas y mater wedi cael ei asesu yn erbyn fframwaith cynaliadwyedd yr Asesiad Cynaliadwyedd, sydd wedi cael ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau'r Cynllun o ran hyrwyddo cymysgedd briodol o unedau tai ac i'w darparu cam wrth gam. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
514	Marian Roberts [2973]	1.13	Gwrthwynebu	Prin ar y naw fu'r cyhoeddusrwydd i'r Ymgynghoriad: * Dim sôn yn "Newyddion Gwynedd" a anfonir i bob tŷ a swyddfa yn Rhagfyr a Mawrth nac ychwaith efo'r bil treth a anfonwyd ymhell cyn i'r Ymgynghoriad ddod i ben. * I sicrhau copi i astudio'r dogfennau yn fanwl yr oedd angen rhai cannoedd o bunnau. * Yr oedd y cyfarfodydd cyhoeddus yn gyfyngedig iawn heb nemor ddim cyhoeddusrwydd o gwbl iddynt	**Nodi'r sylw** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni. 'Roedd sawl ffordd ar gael i gyflwyno sylwadau, - ffurflen galed ac electronig, gwefan rhyngweithiol, llythyr neu e-byst. 'Roedd cyfarwyddiadau ar gael i unrhyw un gysylltu gyda'r Uned i drafod y dulliau yma.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**
140	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.17	Gwrthwynebu	Dywedir yn y frawddeg gyntaf: "Mae'r Archwiliad yn sicrhau bydd y Cynllun yn seiliedig ar wybodaeth a meddylfryd cadarn, a bod barn y rhai sydd â phryderon yng nghylch y Cynllun wedi cael eu hystyried." Hyd y gwelwn 'does dim tystiolaeth bod newidiadau a awgrymwyd gennym ni sef Cyngor Cymuned Llanystumdwy, (a mudiadau eraill) ym mis Mai/ Mehefin 2013 wedi eu hystyried.	**Dim yn derbyn** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol a'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at yr Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol a gafodd ei gyhoeddi 'run pryd â'r Cynllun Adnau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
351	Cymdeithas yr Iaith Gymraeg (Menna Machreth) [2819]	1.17	Gwrthwynebu	Credwn fod sawl un o'r profion cadernid yn ddiffygiol. C1: credwn fod y cynllun yn tanseilio polisi iaith Gwynedd 2014-17 C2: mae Bil Cynllunio Llywodraeth Cymru yn cael ei ffurfio ar hyn o bryd felly byddai'n annoeth gwneud penderfyniad heb ystyried egwyddorion y bil hwnnw C4: nid oes asesiad o'r angen lleol wedi ei wneud. CE2: Nid oes tystiolaeth yn y cynllun i ddangos sut y penderfynwyd ar y nifer o dai ar gyfer pob cymuned. Nid oes tystiolaeth i brofi na fydd y cynllun yn cael effaith andwyol ar y Gymraeg CE4: nid yw'n hyblyg i ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid	**Dim yn derbyn** - Mae strategaeth y Cynllun yn anelu i gefnogi datblygiad sydd ar raddfa a natur a fydd yn briodol i'r lleoliad a'r anheddle. Mae'r ffordd yma o fynd o gwmpas y mater wedi cael ei asesu yn erbyn fframwaith cynaliadwyedd yr Asesiad Cynaliadwyedd, sydd wedi cael ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau'r Cynllun o ran hyrwyddo cymysgedd briodol o unedau tai ac i'w darparu cam wrth gam. Dylid rhoi sylw i fframwaith fonitro'r Cynllun. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
820	Jina Gwyrfai [3092]	1.20	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun hwn wedi cael ei gyflwyno i drigolion Gwynedd ac Ynys Môn mewn modd sy'n siŵr o fod yn annealladwy i'r rhan fwyaf ohonynt. Mae cynnwys 'crynodeb' - sy'n sgleiniog ac yn gamarweiniol wedi	**Nodi'r sylw** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				ychwanegu at guddio prif broblemau / gwendidau'r cynllun cyfan, h.y. * diffyg pwyslais ar y cyfleoedd sy'n codi o'r stoc tai presennol; * diffyg tystiolaeth ddigonol yn lleol fod angen tai, e.e. a oes modd cyfiawnhau'r angen am 323 o dai ym Mhwllheli? * effaith andwyol mudo. Mae angen tystiolaeth ystadegol gadarn i brofi bod angen tai newydd, yn hytrach na dylanwadau megis faint o broffid sydd yna i adeiladwyr a ffigyrau mudo.	Bwriad y llyfryn crynodeb gweithredol a gafodd ei gyhoeddi run pryd a'r Cynllun Adnau oedd rhoi braslun cyffredinol o'r Cynllun, esbonio'r broses ymgynghoriad cyhoeddus ac esbonio sut i wneud sylwadau. Eglurwyd y byddai rhaid edrych ar y ddogfen lawn i wneud sylwadau am y Cynllun Adnau. Mae strategaeth y Cynllun yn anelu i gefnogi datblygiad sydd ar raddfa a natur a fydd yn briodol i'r lleoliad a'r anheddle. Mae'r ffordd yma o fynd o gwmpas y mater wedi cael ei asesu yn erbyn fframwaith cynaliadwyedd yr Asesiad Cynaliadwyedd, sydd wedi cael ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau'r Cynllun o ran hyrwyddo cymysgedd briodol o unedau tai ac i'w darparu cam wrth gam. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**
114	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	1.26	Gwrthwynebu	Angen cydweithio a chynllunio manwl ar anghenion pobl Bangor. Sefydlu pwyllgor i edrych ar anghenion tai pobl Bangor edrych ar adleoli ffiniau'r ddinas? Angen am dai fforddiadwy, isadeiledd cadarn. Tir llwyd! - nid tir gwyrdd Ystyried effaith ar yr iaith	**Dim yn derbyn** - Mae strategaeth y Cynllun yn anelu i gefnogi datblygiad sydd ar raddfa a natur a fydd yn briodol i'r lleoliad a'r anheddle. Mae'r ffordd yma o fynd o gwmpas y mater wedi cael ei asesu yn erbyn fframwaith cynaliadwyedd yr Asesiad Cynaliadwyedd, sydd wedi cael ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau'r Cynllun o ran hyrwyddo cymysgedd briodol o unedau tai ac i'w darparu cam wrth gam. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					gadarn. **Dim newid**
287	Mr John Hughes [2676]	1.26	Gwrthwynebu	Clystyrau. Mae Llanengan wedi'i ailddosbarthu'n glwstwr tra bo Sarn Bach a Llangian yn bentrefi gwledig. Pam? Llanengan yw enw'r ardal (Plwy Llanengan) ac mae'n fwy na'r ddau bentref arall gyda mwy yn mynd ymlaen yno, canolfan gymunedol, ysgol feithrin, snwcer, Eglwys a Thafarn (Hyb). Pentref Cymreig a Chymraeg iawn.	**Dim yn derbyn** - Mae angen i awdurdodau cynllunio lleol gael rhwydwaith aneddleoedd sy'n gynaliadwy, sy'n cwrdd â gofynion yr economi, yr amgylchedd ac iechyd wrth barchu amrywiaeth leol a gwarchod cymeriad a hunaniaeth ddiwylliannol y cymunedau. Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd. Nid yw Llanengan yn cwrdd â'r meini prawf i gael ei gategoreiddio fel pentref gwledig. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**
393	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.26	Cefnogi	Mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi cadw Blaenau Ffestiniog fel Canolfan Gwasanaethau Trefol. Mae hyn yn bwysig o ran trafnidiaeth gyhoeddus, gwasanaethau lleol a llawer mwy.	**Nodi'r sylw cefnogo**l **Argymhelliad** **Dim newid**
418	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.26	Gwrthwynebu	Dylid gwneud yn siŵr fod elfennau o'r cynllun ym Mlaenau Ffestiniog weddu efo'r Cynllun Lleol fydd yn cael ei greu ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri. Pa gydweithrediad sydd yna rhwng Adrannau Cynllunio Cyngor Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol?	**Nodi'r sylw** - Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni. Noder yr angen i ymgynghori gyda rhanddeiliaid penodol, sy'n cynnwys Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Bydd trafodaethau trawsffiniol yn parhau i ddigwydd. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid.**
419	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	1.26	Gwrthwynebu	Sylw ychwanegol Lle mae tai yn cael eu gwerthu'n araf deg, dylai'r Cynllun Lleol annog pobl i un greu un tŷ annedd allan o ddau dy wrth ochr ei gilydd.	**Nodi'r sylw** - Nid oes angen caniatâd cynllunio i greu un tŷ annedd allan o ddau dy wrth ochr ei gilydd. Dim ond ar gyfer gwneud newidiadau allanol sydd ddim yn cael eu caniatáu o dan y Gorchymyn Datblygu a Ganiateir. Gallai polisïau'r Cynllun yn hyrwyddo'r math yma o newidiadau. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid.**
631	Cyng./Cnllr. Mike Stevens [406]	1.26	Gwrthwynebu	O ran cynaladwyedd Gwynedd yn yr hirdymor, ni all fod yn fuddiol bod yr holl ganolfannau gwasanaeth trefol yng ngogledd y sir. Ystyrir Tywyn fel 'Mam Dref' De Meirionnydd sy'n gwasanaethu chwe phentref mawr sy'n mynd i Dywyn am eu prif wasanaethau. Mae adran pelydr-x newydd yn yr ysbyty a gorsaf heddlu a gorsaf dân newydd wrthi'n cael eu hadeiladu yno. Mae awdurdodau iechyd yn cydnabod	**Dim yn derbyn** - Mae angen i awdurdodau cynllunio lleol gael rhwydwaith aneddleoedd sy'n gynaliadwy, sy'n cwrdd â gofynion yr economi, yr amgylchedd ac iechyd wrth barchu amrywiaeth leol a gwarchod cymeriad a hunaniaeth ddiwylliannol y cymunedau. Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				pwysigrwydd daearyddol Tywyn. Dylid dynodi Tywyn yn Ganolfan Drefol i fod yn gyfartal â'r pedair sy'n bresennol yng Ngwynedd i ganiatáu twf tai a swyddi er mwyn dal gafael ar bobl leol.	swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd. Nid yw Tywyn yn cwrdd â'r meini prawf i gael ei gategoreiddio fel Canolfan Wasanaeth Trefol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**
142	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.27	Gwrthwynebu	Mae ffigyrau'r paragraff hwn yn dwyllodrus. Dywedir " i hwyluso darparu 7,184 o gartrefi newydd." Pan ychwanegir 10% o lithriad mae'r ffigwr yn 7,902. Dywedir bod tua 50% wedi eu hadeiladu neu gyda chaniatâd 'sy'n golygu byddai angen darparu 3,907 o gartrefi newydd.' Mae 50% o 7,902 yn 3,951, sy'n cyfateb a stad ychwanegol yn rhywle.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae'r Arolygon Tir ar gyfer Tai blynyddol wedi goleuo'r ystyriaeth a roddwyd i'r safleoedd sydd eisoes â chaniatad cynllunio. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					gadarn. **Dim newid**
217	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	1.27	Gwrthwynebu	Egluro pam fod y ffigwr tai wedi'i ostwng o ffigwr y strategaeth a ffafrir. Pryder ynghylch gorddibyniaeth ar ganiatadau cynllunio hanesyddol ac a fydd y rhain yn wirioneddol gyflenwi tai ai peidio. Diwygio'r ffigwr tai i 7665. Sicrhau fod safleoedd sydd â chaniatâd blaenorol wedi cael ei asesu ar gyfer ei gallu i ildio'r datblygiad.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a’r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy’n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy’n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae’n rhoi ffigwr sy’n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a’i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					eraill i ddatblygu. Mae'r Arolygon Tir ar gyfer Tai blynyddol wedi goleuo'r ystyriaeth a roddwyd i'r safleoedd sydd eisoes â chaniatad cynllunio. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau i'w wneud yn gadarn. **Dim newid**
218	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	1.27	Gwrthwynebu	Ymddengys nad yw'r ffigwr tai yn caniatáu ar gyfer graddfa gwacter o 4% sydd ei angen i ganiatáu i'r farchnad dai weithredu. Codwyd pryder ynghylch y ddibyniaeth ar hawliau cynllunio cyfredol nad ydynt wedi gwireddu dim hyd yn hyn. Diwygio'r ffigwr tai i 7471.	**Derbyn yn rhannol** - Nid oes lwfans safonol cenedlaethol. Fe fydd yn amrywio o ardal i ardal yn dibynnu ar y sefyllfa yn lleol. Mae Cyfrifiad 2011 yn rhoi ffigwr 12.2% i Wynedd a 10.5% i Ynys Môn. Mae'r lefel yma wedi cael ei gymhwyso ar gyfer y senarios ystadegol i gyd a gafodd eu paratoi gan Edge Analytics. Cafodd y wybodaeth yma ei gofnodi yn y Papur Cefndir amragolygon poblogaeth, aelwydydd a thai. Mae'r gwrthwynebiad wedi tynnu sylw i'r angen i egluro hynny'n well yn y Cynllun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Adnau ei hun. **Argymhelliad** Diwygio'r geiriad ym mharagraff 6.40 i gyfeirio at lwfans tai gwag a gyfeirir ato yn y papur cefndir. **Newid â Ffocws: NF13** Er mwyn gwella eglurder y Cynllun
346	Mr Gareth Dobson [2917]	1.27	Gwrthwynebu	Does dim tystiolaeth o'r angen am y nifer o dai a nodir o fewn y cynllun. Yn wir gellid dadlau fod y nifer o dai a ddyrannwyd eisoes o fewn cynllun datblygu lleol Gwynedd yn ddigonol. Mae Cynghorau Sir Gwynedd ac Ynys Môn yn gymunedau Cymraeg eu hiaith ac fe fyddai datblygiadau ar y graddfeydd hyn yn sicr o effeithio yn negyddol ar Gymreictod y cymunedau hyn yn enwedig felly'r rhai o fewn y canolfannau gwasanaethau lleol fel y'i disgrifir.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio'r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisïau'r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei oleuo gan Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymiadau cynllunio, gynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, tai fforddiadwy, math a chymysgedd o dai, a briffiau datblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
815	Mr Iwan Edgar [251]	1.27	Gwrthwynebu	Mae nifer yr anheddau a geisir yn ormodol i angen lleol ac yn debygol o hyrwyddo mewnlifiad o bobl ddi-gymraeg a fydd yn tanseilio'r iaith yn ei chadarnle. Mae'r Cynllun Adnau yn mynegi cefnogaeth i'r iaith, ond o or-ddarparu tai mae'r fath gefnogaeth yn aneffeithiol a chamarweiniol.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy’n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy’n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae’n rhoi ffigwr sy’n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a’i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae’r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio’r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisiau’r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy’n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei oleuo gan Asesiad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisiau amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal a Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymiadau cynllunio, gynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, tai fforddiadwy, math a chymysgedd o dai, a briffiau datblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
153	Mr Aled Evans [2646]	1.28	Gwrthwynebu	Yr Hierarchaeth Ei newid fel bod canran uwch yn y clystyrau a'r cefn gwlad. Bydd cefn gwlad farw ar ei thread fel hyn. Mae sawl un yng nghefn gwlad eisiau codi ei dy ei hun ond mae'r drefn yma yn canoli yn ormodol.	Mae’r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy’n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw. Byddai cyfeirio mwy o unedau tai na chafwyd ei ddosrannu i safleoedd yn y Clystyrau ac yng nghefn gwlad yn y Cynllun Adnau yn tanseilio’r Strategaeth Ofodol a’r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					egwyddorion cynaliadwy sy'n sail i'r Cynllun. Mae'r Cynllun Adnau yn cyfeirio at TAN6 - Cynlluniau ar gyfer cymunedau gwledig (2010). Mae Polisi TAI 19 yn hyrwyddo adfer adeiladau presennol priodol i ddefnydd preswyl. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
337	Sally Baxter (Ms Sally Baxter) [2883]	1.28	Cefnogi	Mae'r Bwrdd Iechyd yn cydnabod bod angen datblygu tai priodol i sicrhau cymunedau cynhwysol ac iach ar gyfer anghenion y boblogaeth a ddisgwylir. Nid oes gennym wrthwynebiadau penodol i'r cynigion datblygu. Er hynny, dymunem fod yn rhan o asesiad pellach ar effaith cynigion ar iechyd y boblogaeth a hefyd yr effaith ar ddarparu gofal iechyd, o gofio'r heriau i recriwtio, yn enwedig felly mewn ardaloedd gwledig, ac yn cynnwys darparu gwasanaeth trwy gyfrwng y Gymraeg.	**Nodi'r sylw cefnogol** - Bydd y Cynghorau yn ymgynghori gyda'r Bwrdd Iechyd ynglŷn â chanllawiau cynllunio atodol perthnasol. Bydd cyfle hefyd i'r Bwrdd Iechyd fynegi barn am gynigion adeg cais cynllunio. **Argymhelliad** **Dim newid**
78	Cyngor Cymuned Y	1.32	Cefnogi	Rydym yn cefnogi'r polisi tai fforddiadwy.	**Nodi'r sylw cefnogol**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Felinheli (Cyng. Sian Gwenllian) [2683]				**Argymhelliad** **Dim newid**
143	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.32	Gwrthwynebu	Dywedir yn y pwynt cyntaf "Diogelu a gwella'r iaith Gymraeg - trwy greu'r amgylchiadau iawn a fydd yn cyfrannu at gynnal a chreu cymunedau Cymraeg eu hiaith e.e. hwyluso cymysgedd o dai, cyfleodd cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol." Ni welwn unrhyw beth yn y ddogfen sy'n egluro sut y bydd hyn yn digwydd. Dylai cyfloedd cyflogaeth gael mwy o bwyslais na thai. Tai i ddilyn gwaith ddylai hi fod.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Cyfeiriwn hefyd at dabl 7 yn rhan 5 o'r Cynllun, sy'n darparu rhestr o bolisiau perthnasol a fydd yn hyrwyddo datblygiadau i gyfarch yr amcanion strategol unigol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
154	Mr Aled Evans [2646]	1.32	Gwrthwynebu	Y polisïau - a hynny i warchod yr iaith Gymraeg Rhoi blaenoriaeth i greu a chael gwaith yn yr ardal yn gyntaf, cyn codi mwy o dai a allasai	**Dim yn derbyn** - Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				fod yn ddiangen - a hynny yn ei dro yn denu pobol i ymddeol a fyddai maes o law yn gostus i wasanaethau cymdeithasol ac iechyd y sir. Iawn codi tai ble mae'r angen wedi ei fesur (yn fras) ymlaen llaw.	gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
335	Miss Ffion Jones [2856]	1.32	Gwrthwynebu	Credaf fod y Cynllun lawer rhy fawr i gwrdd ag angen lleol. Oes, mae angen tai, ond mae angen mwy o ymchwil o ran holi pobl leol am eu hanghenion.	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
1098	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	1.32	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu bod y ciplun o'r rhan hon yn "Cefnogi'r sector ynni" yn cyfyngu gormod. Nid yw'n gredadwy bod modd osgoi effeithiau ym mhob achos o ddatblygiad ynni. Dylai cefnogaeth i ddatblygu prosiectau ynni gael ei chefnogi lle mae unrhyw effeithiau andwyol sylweddol wedi cael eu hosgoi yn briodol, eu hateb neu eu lleddfu hyd at lefelau derbyniol.	**Derbyn** – Cytunir ei bod hi'n rhesymol i ddiwygio'r geiriad sy'n son am gefnogi'r sector ynni i roi'r darlun llawn. **Argymhelliad** Diwygio rhan o dabl 3 sy'n cyfeirio at y sector ynni i gyfeirio at liniaru effeithiau. **Newid â Ffocws: NF1** Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.
141	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	1.33	Gwrthwynebu	Dywedir yma: "Monitro blynyddol gofynnol ..... (ac) adolygiad llawn (mewn) 4 blynedd". Erbyn i'r Cynllun gael ei fabwysiadu yn Rhagfyr 2016 bydd wedi bod yn weithredol am 5 mlynedd heb ei fonitro na'i adolygu.	**Nodi'r sylw** - Nid yw'r Cynllun yn ystyriaeth cynllunio berthnasol ar hyn o bryd. Bydd y gwaith monitro yn cychwyn ar ôl iddo gael ei fabwysiadu yn unol â gofynion y Rheoliadau am baratoi cynlluniau datblygu lleol. **Argymhelliad** **Dim newid**
155	Mr Aled Evans [2646]	1.33	Cefnogi	Monitro	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**

PENNOD 2 – CYFLWYNIAD

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
422	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	2.4	Gwrthwynebu	Dylid gwneud yn siŵr fod elfennau o'r cynllun ym Mlaenau Ffestiniog weddu efo'r Cynllun Lleol fydd yn cael ei greu ar gyfer Parc Cenedlaethol Eryri. Pa gydweithrediad sydd yna rhwng Adrannau Cynllunio Cyngor Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol?	**Nodi'r sylw -** Cafodd y Cynllun ei baratoi yn unol â'r gofynion deddfwriaethol sydd wedi cael ei roi yn y rheoliadau statudol perthnasol. Cyfeiriwn at y Cynllun Cyfranogiad Cyhoeddus sydd yn y Cytundeb Cyflawni. Noder yr angen i ymgynghori gyda rhanddeiliaid penodol, sy'n cynnwys Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Bydd trafodaethau trawsffiniol yn parhau i ddigwydd. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**
139	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	2.7	Gwrthwynebu	Sonnir yn y paragraff hwn, "Fe fydd rhaid edrych ar y materion sy'n bwysig i'r ardal, ei selio ar dystiolaeth." Mae'r dystiolaeth wedi ei gasglu gennym ni ar sail y ffeithiau a gyflwynir yn Adroddiad Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Llanystumdwy (Rhagfyr 2014).	**Nodi'r sylw -** Mae Papur Testun 4A Disgrifio'r Twf Tai yn cyfeirio at y ffactorau lleol a roddwyd ystyriaeth iddynt wrth benderfynu ar y cyfanswm galw am unedau tai. Mae'r ffactorau yn cynnwys arolygon angen tai lleol. Bydd proffiliau aneddleoedd yn cyfeirio at gasgliadau'r arolygon diweddaraf.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd.
156	Mr Aled Evans [2646]	2.7	Gwrthwynebu	Cadernid y cynllun a thystiolaeth Mae'r dystiolaeth sydd wedi ei gyflwyno ar adegau yn amwys iawn, ail adroddus ac wedi ei seilio ar ddymuniad Llywodraeth.	**Dim yn derbyn -** Mae datblygiad y Cynllun yn seiliedig ar broses o gasglu a dadansoddi gwybodaeth am nifer o themâu, e.e. ffeithiau sy'n helpu i ddeall amodau cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol presennol yn yr ardal; tueddiadau'r gorffennol a rhagamcanion y dyfodol; yn ogystal â ffactorau sy'n debygol o sbarduno newid yn y dyfodol. Mae'r wybodaeth wedi cael ei gofnodi mewn cyfres o Bapurau Testun a Phapurau Cefndir sy'n cyfeirio at adroddiadau amrywiol gan randdeiliaid eraill am wahanol themau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
157	Mr Aled Evans [2646]	2.8	Gwrthwynebu	Rhoi'r cynllun at ei gilydd Newid y cynllun fel bod anghenion lleol yn	**Dim yn derbyn -** Cafodd y prif faterion a gyrwyr newid yn lleol eu hystyried yn ystod y cyfnod paratoi'r ddogfen Hoff

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				cael blaenoriaeth o flaen yr "anghenion " / dyheadau cenedlaethol.	Strategaeth. Cawsant eu datblygu mewn ymgynghoriad a'r Grŵp Rhanddeiliaid Allweddol ac fe roddwyd cyfle i randdeiliaid amrywiol a'r cyhoedd fynegi barn a chyflwyno syniadau yn ystod 2011 - 2012. Fe fuodd y ddogfen Hoff Strategaeth hefyd yn destun ymgynghoriad cyhoeddus yn ystod 2013. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
360	Cymdeithas yr Iaith Gymraeg (Menna Machreth) [2819]	2.12	Gwrthwynebu	Mae' tystiolaeth ar gyfer y nifer o dai ym mhob cymuned yn ddiffygiol. Nid yw'r cynllun yn dangos bod asesiad o'r angen lleol wedi ei gwblhau Nid oes tystiolaeth yn y Cynllun i gyfiawnhau'r honiad na fydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cael effaith andwyol ar y Gymraeg	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy’n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy’n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae’n rhoi ffigwr sy’n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a’i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Dim newid
384	Mr Gareth Dobson [2917]	2.14	Gwrthwynebu	Credaf fod y Cynllun Hoff Strategaeth sydd yn sail i'r Cynllun Adnau yn ddiffygiol. Dylid sefydlu patrwm datblygu ar angen cymunedol a chanllawiau ymarfer da cynllunio dinesig nid ar fudd preifat fel sydd yn codi pan mae gwahoddiad i ddatblygwyr preifat a pherchnogion tir gyflwyno tir i sylw'r awdurdod.	**Dim yn derbyn** - Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd. Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw. 'Roedd y cyfnod galw am safleoedd i'r rhoi ar y Gofrestr Tir Posib yn ddull safonol o gael gwybodaeth am argaeledd tir ar gael i'w ddatblygu neu dir a ddylid ei warchod. Cafodd y safleoedd eu hasesu wedyn yn unol â methodoleg gydnabyddedig er mwyn sefydlu os oeddynt yn cyd-fynd a strategaeth y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

PENNOD 3 – CYD-DESTUN POLISI (CENEDLAETHOL, RHANBARTHOL A LLEOL)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
158	Mr Aled Evans [2646]	3.1	Gwrthwynebu	Polisïau Rhanbarthol a chenedlaethol Mwy o bwyslais ar y lleol yn hytrach na'r rhanbarthol a chenedlaethol	**Dim yn derbyn** – Rhoddir ystyriaeth briodol i’r cyd-destun lleol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
854	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	3.2	Gwrthwynebu	Nodwn fod paragraff 3.2 yn darparu crynodeb eang o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC) (Gorffennaf 2014 - Rhifyn 7). Er ein bod yn gwerthfawrogi fod crynhoi PCC a'i Nodiadau	**Dim yn derbyn** – Mae’r paragraff eisoes yn nodi bod polisïau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn rhoi pwyslais ar rôl y system gynllunio defnydd tir i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				Cyngor Technegol yn dasg amhosib mewn dau baragraff, rydym yn bryderus na wneir unrhyw gyfeiriad at amcan cyffredinol Llywodraeth Cymru a PCC, sef cyflawni datblygiadau cynaliadwy ac yn unol ag Adran 4.2, amlinellu darpariaeth sy'n rhagdybio o blaid datblygu cynaliadwy yn y broses o greu cynllun a gwneud penderfyniadau. Dylid cyfeirio at y rhagdybiaeth o blaid datblygiad cynaliadwy.	gyfrannu at sicrhau datblygiad cynaliadwy. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
819	Jina Gwyrfai [3092]	3.5	Gwrthwynebu	Nid yw'r Cynllun Adnau'n cyflawni gweledigaeth Cynllun Gofodol Cymru am ardal Eryri a Môn sef "cynnal economi .. a fydd yn gymorth i'r ardal gynnal ei chymeriad unigryw ... i gynnal yr iaith Gymraeg" oherwydd mae'r cynlluniau wedi selio ar fewnfudo sydd yn tanseilio cymeriad unigryw & iaith yr ardal. Mae'r ddamcaniaeth "Population & Household Forecasts" yn defnyddio methodoleg sy'n seiliedig ar dwf cyson mewn mewnfudo a hyn yn newid cymeriad ein hardal. Yn ogystal nid yw ei fethodoleg wedi cysylltu'n ddigonol gyda Gwynedd (cyf App A A.5) Astudiaeth ddichonadwy ar yr angen am dai yn ôl twf naturiol yn unig - sef model "Natural Change" yn unig gan gyplysu tai gwag ac ail gartrefi	**Dim yn derbyn** - Mae datblygiad y Cynllun Adnau wedi rhoi ystyriaeth lawn i weledigaeth y Cynllun Gofodol ar gyfer yr ardal. Mae Papur Testun 4A yn disgrifio'r gwahanol senarios twf a gafodd ystyriaeth yn ogystal â ffactorau lleol sy'n gyrru'r farchnad tai lleol. Rhoddwyd ystyriaeth i fodolaeth tai gwag a thai haf/ gwyliau wrth drosi cyfanswm aelwydydd i'r cyfanswm galw am unedau tai. Nid ellir rhoi llawer o bwyslais ar y senario 'Newid Naturiol' oherwydd nad ellir atal unigolion rhag symud i mewn ac allan o'r ardal. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				sydd yn y Sir.	Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1099 1100 1101	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	3.7, 3.8 & 3.9	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn ystyried y byddai modd gwella eglurder y paragraffau hyn, yn enwedig y gwahaniaeth cyfreithiol yn Neddf Cynllunio 2008 o ran y term "datblygiad cysylltiedig" fel mae'n ymwneud â Chymru. Dylai'r rhestr o fwledi ddangos mathau o ddatblygiad cysylltiedig gael ei gwneud yn gyson efo cynnwys canllawiau cynllunio atodol y Wylfa. Dylai mân gamgymeriadau yn y disgrifiad o drefn Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd Safle'r Wylfa hefyd gael eu cywiro.	**Derbyn** - Cytuno bod angen i'r geiriad fod yn gyson gyda therminoleg a ddefnyddir mewn deddfwriaeth. Cytunir hefyd y dylid bod yn eglur ynglŷn â pha fathau o ddatblygiad a ellir eu hystyried yn rhai sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd, ac felly yn gallu bod yn destun cais cynllunio i'r Cyngor lleol. **Argymhelliad** – Diwygio geiriad paragraffau 3.7 – 3.9 i sicrhau cywirdeb ac eglurder. **Newid â Ffocws: NF2**
297	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	3.10	Gwrthwynebu	O gofio'r pwyslais a roddir ar warchod bioamrywiaeth, dylid cyfeirio at y Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol ar gyfer Gwynedd a Môn	**Nodi'r sylw** - Nid amcan y rhan yma ydi cyfeirio at bob cynllun, dogfen bolisi a strategaeth leol. Mae rhan 7.5 o'r Cynllun Adnau yn dangos sut roddwyd ystyriaeth i'r Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Nid oes angen diwygio’r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau’r gwrthwynebydd. **Dim newid**
1081	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	3.10	Gwrthwynebu	Tabl 5 - yn cyfeirio at flaenoriaethau'r Cynlluniau Trafnidiaeth Ranbarthol Taith a Trac. Bydd y Cynlluniau hyn yn cael eu disodli gan Gynllun Trafnidiaeth Leol ar y Cyd Gogledd Cymru a Chynllun Trafnidiaeth Leol ar y Cyd Canolbarth Cymru. Dylai'r cynllun gyfeirio at unrhyw welliannau priffordd yr ymrwymwyd iddynt pan fo'n briodol.	**Derbyn y sylw -** ers i’r Cynllun Adnau gael ei baratoi cafodd Cynllun Trafnidiaeth Leol ar y Cyd Gogledd Cymru a Chanolbarth Cymru eu cyhoeddi. Cytunir y dylid diwygio’r rhan yma o’r Cynllun i adlewyrchu hynny. **Argymhelliad** Diwygio’r tabl i trwy gynnwys cyfeiriad at y Cynlluniau Lleol yn lle’r Cynlluniau Rhanbarthol. **Newid Bychan: NB3** Er mwyn sicrhau cywirdeb
1095	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	Table 5: Cyd-destun Polisi	Gwrthwynebu	Mae CNC yn argymell bod Tabl 5 yn cynnwys cyfeiriad at Bolisïau Cynllunio Cenedlaethol, yn cynnwys Polisi Cynllunio Cymru a Nodiadau Cyngor Technegol.	**Dim yn derbyn** – ceir cyfeiriad digonol i Bolisi Cynllunio Cymru a Nodiadau Cyngor Technegol ym mharagraffau 3.2 a 3.3.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**

PENNOD 4 – PROFFIL GOFODOL A PHRIF FATERION

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
79	Cyngor Cymuned Y Felinheli (Cyng. Sian Gwenllian) [2683]	4.7	Cefnogi	Rydym yn cytuno efo'r prif faterion sydd wedi eu hadnabod.	**Nodi'r sylw cefnogol.** **Argymhelliad** **Dim newid**
269	Mr Aled Evans [2646]	4.7	Gwrthwynebu	K1 Nid yw K1 yn son am y symudiad o bobol sydd wedi eu geni tu allan i Gymru sy'n ychwanegu at y niferoedd o bobol mewn oed sydd yn yr ardal. Dylai ryw gydnabyddiaeth gael ei wneud o hyn o gofio bod yr ardal fel petai yn cael ei gwerthu fel ardal hamdden - (Golff, Hwylio) lle da i ddod i ymddeol.	**Dim yn derbyn** – mae KI1 yn adlewyrchu'r mater a gyfeirir ato. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
298	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	4.7	Cefnogi	Mae croeso i KI 24-29	**Nodi'r sylw cefnogol.** **Argymhelliad** **Dim newid**
350	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	4.7	Cefnogi	Mae ein Cleient, Admiral Taverns, yn cefnogi KI6. Rhaid i'r cynllun roi sylw i'r cyflenwad, cymysgedd a'r ystod o dai mewn ardaloedd gwledig yng Ngwynedd er mwyn cefnogi gwead cymdeithasol a diwylliannol yr ardal a chyfrannu at gyflawni amcanion economaidd y Cynllun.	**Nodi'r sylw cefnogol.** **Argymhelliad** **Dim newid**
445	Bourne Leisure Ltd [2768]	4.7	Gwrthwynebu	Dylid ychwanegu at KI22 i gyfeirio at yr angen am ailddatblygiad/ ailwampio parhaol o lety gwyliau er mwyn cynnal rhywbeth sy'n cwrdd â disgwyliadau'r ymwelwyr. Mae Bourne Leisure yn siomedig bod yr eirfa a welwyd ym mharagraff 7.60 o'r Hoff Strategaeth wedi cael ei eithrio o'r Proffil Gofodol yn y Cynllun Adnau. Mae'r eirfa yma yn rhoi'r cyd-destun defnyddiol o ran pwysigrwydd twristiaeth fel cyfrannwr i'r economi leol a sut mae wedyn yn siapio Gweledigaeth Ofodol a Materion Allweddol.	**Dim yn derbyn** - mae KI22 yn cyfeirio at yr angen i 'wella a rheoli'r ddarpariaeth twristiaeth' a chredir bod hynny'n ddigonol. Mae'r wybodaeth ystadegol a gyfeirir ato wedi cael ei gynnwys ar ddechrau'r gyfres o bolisïau a fydd yn hyrwyddo datblygiad ar gyfer y sector ymwelwyr. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**
850	Mr Rob Booth	4.7	Gwrthwynebu	Ni fydd cymunedau yn elwa o Fater	**Dim yn derbyn** - Mae'r rhan yma o'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	[3033]			Allweddol 10 a bydd yn arwain at leihad mewn cyfleusterau i'r gymuned leol, yn enwedig cymunedau sydd â phoblogaeth sy'n heneiddio. Bydd yn arwain at nifer fwy o bobl yn gorfod teithio a mwy o deithiau mewn ceir. Mae'n gwrthdaro â Mater Allweddol 11 "Hyrwyddo cyfleoedd i bobl gael byw'n iach a chael mynediad rhesymol at ofal iechyd, yn enwedig o fewn y boblogaeth sy'n heneiddio". Nid yw'n briodol chwaith ar gyfer un o'r polisïau strategol dan PS5 ar dudalen 75, pwynt 4, "Hyrwyddo canolfannau a phentrefi mwy hunangynhaliol drwy gyfrannu at gymunedau cytbwys sy'n cael eu cefnogi gan ddigonedd o wasanaethau..." Eisiau gweld Mater Allweddol 10 yn cael ei ddileu.	Cynllun yn rhestru'r heriau a'r cyfleoedd sydd yn wynebu ardal y Cynllun. Mae KI10 yn cydnabod bod darparwyr cyfleusterau addysg ac iechyd yn edrych i mewn i resymoli eu gwasanaethau neu yn gweithredu ar gynlluniau i wneud hynny. Mae'r Cynllun Adnau wedyn yn cynnwys strategaeth ofodol a pholisïau sy'n anelu i gyfrannu i fynd i'r afael a'r ffenomenau. Dylid nodi bod y Cynllun Adnau yn rhan o ddull integredig i daclo'r materion a nodir. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**
851	Mr Rob Booth [3033]	4.7	Gwrthwynebu	Mater Allweddol 20 yw dirywiad yn ffyniant a bywiogrwydd canol trefi. Mae hyn wedi digwydd oherwydd bod archfarchnadoedd mawr a pharciau busnes yn cael eu hadeiladu tu allan i ganol trefi. Mae siopau a swyddfeydd tu allan i drefi yn annog y defnydd o geir. Awgrymaf bolisi sy'n ffafrio cadw siopau a busnesau yng nghanol trefi ac nad yw'n cynyddu datblygiad parciau busnes ac archfarchnadoedd tu allan i drefi a	**Nodi'r sylw** - Mae'r rhan yma o'r Cynllun yn rhestru'r heriau a'r cyfleoedd sydd yn wynebu ardal y Cynllun. Mae KI20 yn cydnabod beth sydd wedi digwydd yng nghanol trefi dros y blynyddoedd. Mae cyfres o bolisiau yn rhan 7.3 o'r Cynllun Adnau yn rhoi'r fframwaith ar gyfer hyrwyddo canol trefi.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				phentrefi.	**Argymhelliad** Nid oes angen diwygio’r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau’r gwrthwynebydd. **Dim newid**
908	Mr Rob Booth [3033]	4.7	Gwrthwynebu	Tudalen 37. Problem Allweddol 20 yw'r dirywiad yn ffyniant a hyfywdra canol trefi. Mae hyn wedi digwydd o ganlyniad i archfarchnadoedd a pharciau busnes mawr gael eu hadeiladu ar gyrion canol trefi. Mae siopau a swyddfeydd allan o'r dref yn annog y defnydd o geir. Rwy'n awgrymu polisi sy'n ffafrio cadw siopau a busnesau yng nghanol trefi, nad yw'n cynyddu datblygiad parciau busnes ac archfarchnadoedd y tu allan i drefi a phentrefi.	**Nodi’r sylw** – mae’r materion a godir yn cyd-fynd a pholisiau manwerthu sydd yn y Cynllun **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio’r Cynllun i gyfarch y materion a godwyd. **Dim newid**
1089	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	4.7	Cefnogi	Mae CNC yn ystyried bod y gwaith o adnabod ac adolygu'r tueddiadau allweddol sydd wedi dod yn amlwg wrth adolygu'r strategaethau, cynlluniau a rhaglenni sydd wedi'u henwi ym Mhennod 3 wedi llwyddo i adnabod y prif faterion i gael eu taclo gan y CDLl ar y Cyd.	**Nodi’r sylw cefnogol.** **Argymhelliad** **Dim newid**
1406	Admiral Taverns [3348]	4.7	Cefnogi	Cefnogi KI6 - Mae ein cleientiaid yn cefnogi'r cynsail y dylai'r CDLl ar y Cyd ddarparu ystod a chymysgedd digonol a phriodol o dai y mae modd eu datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy er mwyn diwallu gofynion tai pob	**Nodi’r sylw cefnogol.** **Argymhelliad** **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				rhan o'r boblogaeth, cefnogi gwead cymdeithasol a diwylliannol yr ardal a chyfrannu at gyflawni amcanion economaidd y Cynllun.	
1450	Bourne Leisure Ltd [2768]	4.7	Gwrthwynebu	Fe ddylid ehangu KI22 i gyfeirio at yr angen ar gyfer ailddatblygiad/ ailgyfuniad parhaol llety gwyliau er mwyn cynnal rhywbeth sy'n cwrdd â dyheadau ymwelwyr. Mae angen buddsoddiad sylweddol i gynnal a gwella hyfywdra a pha mor ddeniadol ydi gweithredwyr presennol fel rhywle i ymweld ag ef, i wella beth sydd ar gael ac i ymateb i newidiadau yn y farchnad, gan gynnwys gwella cyfleusterau gwesteion a llefydd chwarae a hamdden. Fe ddylai KI22 gael ei enwid i ddarllen; "Rheoli, diwygio a gwella..."	**Dim yn derbyn** – mae KI22 yn cyfeirio at yr angen i 'wella a rheoli'r ddarpariaeth twristiaeth' a chredir bod hynny'n ddigonol. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**
1451	Bourne Leisure Ltd [2768]	4.7	Gwrthwynebu	Mae Bourne Leisure yn siomedig bod yr eirfa yn 7.60 o'r Hoff Strategaeth wedi cael ei eithrio o'r rhan am broffil gofodol y Cynllun Adnau. Mae'r eirfa yma yn rhoi cyd-destun defnyddiol o ran pwysigrwydd twristiaeth fel cyfranwyr economaidd a sut mae felly yn siapio'r weledigaeth ofodol a'r prif faterion. Roedd yr eirfa fel a ganlyn:"Mae twristiaeth yn dod a dros £233 miliwn i economi leol Ynys Môn a dros £851 miliwn i Wynedd (gan gynnwys Parc Cenedlaethol Eryri) pob blwyddyn ac mae'n cefnogi dros 4,100 a	**Dim yn derbyn** – Mae'r wybodaeth ystadegol a gyfeirir ato wedi cael ei gynnwys ar ddechrau'r gyfres o bolisiau a fydd yn hyrwyddo datblygiad ar gyfer y sector ymwelwyr. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				15,819 o swyddi, yn y drefn honno." Mae Bourne Leisure yn gofyn i ail-osod yr eirfa yma yn y Cynllun sydd ar y gweill.	

PENNOD 5 – GWELEDIGAETH AC AMCANION STRATEGOL

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
138	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.2	Gwrthwynebu	Dywedir yma "Dyma ei weledigaeth: "Cryfhau cymunedau yng Ngwynedd a Môn." Anghytunwn a'r gosodiad hwn gan na fydd y Cynllun yn cryfhau cymunedau gwledig a chefn gwlad.	**Nodi'r sylw** - mae paragraff 5.2 yn cyfeirio at weledigaeth y Cynllun Integredig Sengl ar gyfer Gwynedd a Môn a gafodd ei gymeradwyo gan y Bwrdd Gwasanaethau Lleol ar y Cyd. **Argymhelliad** Nid oes angen diwygio'r Cynllun Adnau i gyfarch sylwadau'r gwrthwynebydd. **Dim newid**
160	Mr Aled Evans [2646]	5.2	Gwrthwynebu	Gweledigaeth i gryfhau'r cymunedau Newid y dyraniad , a lleihau niferoedd y tai	**Dim yn derbyn** - Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1103	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.4	Gwrthwynebu	Mae diffyg cefnogaeth amlwg yn y CDLl ar y Cyd i Brosiect Wylfa Newydd. Er bod yr ystyriaeth ar gyfer polisi datblygu yn ymwneud â Wylfa Newydd yn cael ei gydnabod (ar ffurf PS9) nid yw'n ddigon eglur ac nid yw, yn ei ffurf bresennol yn unig, yn galluogi fframwaith benderfynu gydlynol ar gyfer datblygiad cysylltiedig. Yn ogystal, nid yw'r diffyg datganiadau eglur yn cefnogi Prosiect Wylfa Newydd yn gyson efo canllawiau cynllunio atodol y Wylfa.	**Derbyn** - Mae'r Cynllun Adnau yn cydnabod pwysigrwydd Prosiect Wylfa Newydd i Ynys Môn a gweddill ardal y Cynllun (yn ogystal ag ardaloedd tu hwnt i hynny). Mae bodolaeth y Prosiect a'r budd a ddaw yn ei sgil wedi bod yn ystyriaeth bwysig ac mae wedi goleuo gweledigaeth ac amcanion y Cynllun ac felly ei strategaeth. Credir y byddai ychwanegu'r geiriad awgrymir yn ychwanegu at werth y rhan yma o'r Cynllun. **Argymhelliad** Diwygio'r Cynllun trwy ychwanegu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					paragraff ar ol 5.4 i gyfeirio at bwysigrwydd y Prosiect. **Newid â ffocws: NF4**
357	Mr Gareth Dobson [2917]	5.5	Gwrthwynebu	Mae perygl sylweddol i sylfaenu gweledigaeth ar un prosiect sydd eto i'w gadarnhau'n derfynol. Yn hanesyddol ni fu i Wylfa na Trawsfynydd gael effaith cadarnhaol ar y cymunedau hynny sydd yn agos iddynt - megis Amlwch ym Môn na Ffestiniog yng Ngwynedd. Yn wir gellid dadlau fod y ddau brosiect yma wedi llesteirio datblygiadau mwy addas i'r cymunedau lleol hyn oherwydd peryglon ynni Niwclear.	**Dim yn derbyn** - mae'r galw am atomfeydd ynni niwclear wedi cael ei sefydlu gan Lywodraeth Prydain. Mae Datganiad Polisi Cenedlaethol EN-6 wedi adnabod safle Wylfa Newydd fel lleoliad sydd o bosib yn addas i ddatblygu pwerdy newydd erbyn diwedd 2025. Mae'n bwysig bod y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn rhoi fframwaith bolisi cynllunio lleol yn ei le i gefnogi a rheoli elfennau pwysig o Brosiect Wylfa Newydd. Fe fydd angen i'r awdurdodau cynllunio lleol wneud penderfyniad am sawl datblygiad a fydd eu hangen i wireddu'r datblygiad ar safle Wylfa Newydd. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
115	Ffederasiwn	5.6	Gwrthwynebu	Mae angen cyfeiriad cryfach at dai preifat.	**Dim yn derbyn** - mae lefel twf priodol yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]			Dylai fod yn fwy na dim ond anghenion tai'r gymuned. Mae angen tai newydd i wasanaethu'r twf economaidd cynlluniedig a daw hyn â phobl newydd i mewn i'r ardal.	ffurfio rhan o'r weledigaeth ar gyfer cymunedau ffyniannus a llawn bywyd, fel y gwelir wedyn yn yr amcanion strategol, y strategaeth a pholisïau'r Cynllun. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
136	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.6	Gwrthwynebu	Croesewir y datganiad hwn ond dylai'r Cynllun Datblygu ddiffinio ffyrdd o gyflawni'r amcan hwn. Dylai bod mwy o fanylion ar sut cyrhaeddir y nod hwn.	**Dim yn derbyn** - Mae'r weledigaeth yn rhoi ciplun o sut fydd ardal y Cynllun yn edrych yn 2026. Nid rhoi datganiad polisi terfynol ydi pwrpas y weledigaeth. Dylid cyfeirio at yr amcanion strategol sy'n adeiladu ar y weledigaeth yn ogystal â'r polisïau a'r dynodiadau yng ngweddill y Cynllun. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
270	Mr Aled Evans [2646]	5.6	Cefnogi	Gweledigaeth (cytuno ond amheus o sut bydd pethau'n gweithio)	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
300	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	5.6	Gwrthwynebu	Dylai paragraff agoriadol y weledigaeth bwysleisio'r amgylchedd naturiol fel mewn rhan arall o'r ddogfen. Cynnwys y gair "naturiol" cyn amgylchedd.	**Dim yn derbyn** - mae'r gair 'amgylchedd' yn yr achos yma yn cyfeirio at yr amgylchedd naturiol a'r amgylchedd adeiledig fel ei gilydd. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
379	Mr Gareth Dobson [2917]	5.6	Gwrthwynebu	Mae'r weledigaeth yn rhy niwlog - yn llawn o ansoddeiriau ond fawr ddim sylwedd. Does dim digon o dystiolaeth o allu'r Awdurdod i gyflawni'r weledigaeth yn ei ffurf bresennol.	**Dim yn derbyn** - Mae'r weledigaeth yn rhoi ciplun o sut fydd ardal y Cynllun yn edrych yn 2026. Nid rhoi datganiad polisi terfynol ydi pwrpas y weledigaeth. Dylid cyfeirio at yr amcanion strategol sy'n adeiladu ar y weledigaeth yn ogystal â'r polisïau a'r dynodiadau yng ngweddill y Cynllun. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
849	Mr Rob Booth [3033]	5.6	Gwrthwynebu	Mae'n siomedig iawn gweld fod gan Gyngor Gwynedd ac Ynys Môn weledigaeth sy'n cynnwys gorsaf bŵer niwclear newydd, mae risgiau mawr ynghlwm ag adeiladu gorsaf bŵer niwclear newydd fel rydym wedi'i weld yn y trychineb diweddar yn Fukushima. Mae risg enfawr i'n cartrefi, diwylliant a thwristiaeth. Byddai gorsaf bŵer newydd angen nifer o ddatblygiadau mawr cysylltiedig megis tai i'r gweithwyr adeiladu, ac isadeiledd (e.e. ffyrdd, pibelli a pheilonau). Bydd adeiladu'r orsaf bŵer niwclear yn effeithio ar y diwylliant Cymreig oherwydd y mewnlifiad o weithwyr adeiladu dros dro. Nid yw pŵer niwclear yn gynaliadwy, mae gofyn cael tanwydd gwenwynig ar ei gyfer ac mae'r gwastraff yn broblemus iawn.	**Dim yn derbyn** - mae’r galw am atomfeydd ynni niwclear wedi cael ei sefydlu gan Lywodraeth Prydain. Mae Datganiad Polisi Cenedlaethol EN-6 wedi adnabod safle Wylfa Newydd fel lleoliad sydd o bosib yn addas i ddatblygu pwerdy newydd erbyn diwedd 2025. Mae’n bwysig bod y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn rhoi fframwaith bolisi cynllunio lleol yn ei le i gefnogi a rheoli elfennau pwysig o Brosiect Wylfa Newydd. Fe fydd angen i’r awdurdodau cynllunio lleol wneud penderfyniad am sawl datblygiad a fydd eu hangen i wireddu’r datblygiad ar safle Wylfa Newydd. Dylid cyfeirio at yr amcanion strategol sy’n adeiladu ar y weledigaeth yn ogystal â’r polisïau a’r dynodiadau yng ngweddill y Cynllun. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
858	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	5.6	Gwrthwynebu	Mae'r weledigaeth yn gadarnhaol ar y cyfan ac yn rhoi syniad da o'r hyn y mae'r Cynllun yn gobeithio ei gyflawni'n gyffredinol ac mewn ardaloedd penodol o Ynys Môn a Gwynedd. Fodd bynnag, rydym yn bryderus nad oes unrhyw gyfeiriad at gyflawni datblygu cynaliadwy a'r rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy yn y Weledigaeth, sy'n un o gonglfeini Polisi Cynllunio Cymru.	**Dim yn derbyn -** Nid rhoi datganiad polisi terfynol ydi pwrpas y weledigaeth. Dylid cyfeirio at yr amcanion strategol sy'n adeiladu ar y weledigaeth yn ogystal â'r polisïau a'r dynodiadau yng ngweddill y Cynllun. Gyda'i gilydd fe fyddant yn hyrwyddo datblygu a fydd yn golygu y bydd ardal y Cynllun yn un sy'n gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1104	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.6	Gwrthwynebu	Er mwyn rhoi sylw priodol i Brosiect Wylfa Newydd, mae Horizon yn credu y dylai gael ei adlewyrchu yn y Weledigaeth.	**Derbyn y sylw -** Cytunir bod Prosiect Wylfa Newydd yn un o'r gyrwyr pwysig sy'n mynd i gyfrannu at daclo nifer o faterion yn ardal y Cynllun, ac felly mae llwyddiant y Prosiect yn tanategu'r Cynllun. Bydd ychwanegu geiriad at weledigaeth y Cynllun yn cadarnhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					hynny a sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun. **Argymhelliad** Ychwanegu cyfeiriad at y Prosiect yng ngeiriad y weledigaeth. **Newid â Ffocws: NF5**
323	Sally Baxter (Ms Sally Baxter) [2883]	5.7	Gwrthwynebu	Croesewir y dull gweithredu o gysylltu amcanion â'r Cynllun Integredig Sengl. Fodd bynnag, nid yw amcanion y Cynllun Datblygu Lleol yn adlewyrchu'n ddigonol amcan y Cynllun Integredig Sengl o gymunedau cynhwysol lle mae iechyd a lles pobl yn dda. Byddai'n ddefnyddiol pwysleisio hyn yn yr amcanion.	**Dim yn derbyn** - mae’r amcanion strategol yn adeiladu ar y weledigaeth sy’n cyfeirio at y nod i hyrwyddo ardal lle mae yna “rwydweithiau egnïol o gymunedau cynhwysol lle mae’r preswylwyr yn mwynhau iechyd a lles da”. Ni chafodd yr amcanion strategol eu paratoi ar wahân i’w gilydd ac ni ddylid eu hystyried ar wahân i’w gilydd. Mae nifer o’r amcanion strategol gyda’i gilydd yn fynegiant o’r weledigaeth ac maent yn eu tro yn sail i’r polisïau strategol a manwl sydd yn y Cynllun Adnau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
116	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	5.8	Gwrthwynebu	Dan thema 3 dylid cyfeirio at yr angen i ddarparu digon o dai addas i gefnogi twf economaidd yr ardal. Mae targedau tai'r cynllun wedi'u seilio ar dwf economaidd ac fel arall, felly mae angen croesgyfeirio at hyn yn well yng ngeiriad y ddogfen.	**Derbyn** - cytunir y byddai ychwanegu at y geiriad yn SO14 i gyfeirio at y cysylltiad rhwng y lefel twf tai a’r twf economaidd yn ychwanegu at werth yr amcan strategol. **Argymhelliad** – diwygio SO14 i gyfeirio at yr angen i gyfarch twf economaidd yn ystod cyfnod y Cynllun. **Newid â Ffocws**: NF7 Er mwyn sicrhau eglurder a chysondeb mewnol y Cynllun.
134	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.8	Gwrthwynebu	Amcan strategol arall y Cynllun yw: "I roi cyfle i bawb gael mynediad i gartref sy'n bodoli i'w hanghenion." Cytunwn ond beth am y tai gweigion sy'n bodoli'n barod. Hyd y gwelwn y bwriad yw creu stadau unffurf a gor-ganoli mewn ychydig o lefydd yn hytrach na chefnogi datblygiad naturiol sy'n ymateb i anghenion lleol. Mae'r stadau hyn ar draul datblygiadau yng nghefn gwlad, a chefnogir y sylwadau gan y pwyntiau o dan y pennawd "Poblogaeth, Demograffeg a Thai (t. 35/36)	**Dim yn derbyn** - Pwrpas yr amcanion strategol ydi rhoi mwy o fanylion am y weledigaeth, gan ddweud sut fydd y Cynllun yn mynd ati i’w gyfarch. Yn hyn o beth nid rôl yr amcanion strategol ydi rhoi manylion sydd i’w cynnwys mewn rhannau eraill o’r Cynllun, e.e. polisïau strategol a manwl, neu mewn dogfennau tystiolaeth, e.e. Papur Testun 3 Poblogaeth a Thai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				sef KI.1 a KI.5 a KI.33	**Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
135	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	5.8	Gwrthwynebu	Dywedir mai amcan strategol y Cynllun hwn yw "Cynnal a chreu cymunedau diogel, iach a bywiog." Yn ôl ein tystiolaeth ni (Adroddiad Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Llanystumdwy) mae 61.4% yn methu fforddio prynu tŷ. Yr unig symudiad sydd ei angen yw o dy mawr i un llai neu deulu mawr i dy mwy. O adeiladu 40 o dai yn Chwilog ychydig o bobl leol fyddai'n medru eu prynu. Pwy felly fyddai'n dod i fyw ynddynt gan nad oes cyfleoedd cyflogaeth yma? Mae'n debygol felly mae pobl hyn fyddai'n dod yno, ac ni fyddid yn creu cymdeithas fywiog.	**Dim yn derbyn** - Pwrpas yr amcanion strategol ydi rhoi mwy o fanylion am y weledigaeth, gan ddweud sut fydd y Cynllun yn mynd ati i'w gyfarch. Yn hyn o beth nid rôl yr amcanion strategol ydi rhoi manylion sydd i'w cynnwys mewn rhannau eraill o'r Cynllun, e.e. polisïau strategol a manwl, neu mewn Canllawiau Cynllunio Atodol, neu mewn dogfennau tystiolaeth, e.e. Papur Testun 3 Poblogaeth a Thai, Papur Testun 17 Tai Marchnad Leol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
276	Mr Aled Evans [2646]	5.8	Cefnogi	Amcanion Strategol	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
301	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	5.8	Gwrthwynebu	Mae SO16 yn cynnwys ystod eang iawn o faterion; ceid mwy o eglurder trwy wahanu'r materion hyn yn amcanion gwahanol. Dylai asedau naturiol a threftadaeth fod ar wahân er mwyn adlewyrchu gwerth cynhenid yr amgylchedd naturiol. Newid SO16 hefo dau amcan. 1. Gwarchod, gwella a rheoli'r asedau naturiol ardal y cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt a chymeriad y dirwedd. 2. Gwarchod, gwella a rheoli'r asedau diwylliannol ardal y cynllun a chymeriad y dirwedd a'r amgylchedd adeiledig.	**Nodi'r sylw** - Cytunir bod amcan strategol SO16 yn cynnwys y ddau bwnc. Ni chredir bod hynny yn tanseilio pwrpas yr amcan. Dylid cyfeirio at sut mae'r amcan wedi cael ei drosglwyddo i bolisïau manwl y Cynllun sydd yn ymdrin â'r pynciau ar wahân. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
306	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	5.8	Gwrthwynebu	Dylid rhoi mwy o bwyslais ar warchod safleoedd rhyngwladol a chenedlaethol yn allbynnau allweddol thema 5. Ychwanegu " neu ddifrod i'w nodweddion".	**Derbyn** - Cytunir y byddai ychwanegu "neu ddifrod i'w nodweddion" yn egluro'r allbwn yn well. **Argymhelliad** – diwygio'r trydydd allbwn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					o dan Thema 5 yn unol â'r uchod. **Newid â Ffocws: NF8** Er mwyn gwella eglurder a chysondeb mewnol y Cynllun.
349	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	5.8	Cefnogi	Mae ein Cleient, Admiral Taverns, yn cefnogi amcan strategol SO14 ac SO15 i gyflawni ystod briodol a chymysgedd o safleoedd tai y mae modd eu codi mewn lleoliadau cynaliadwy i gwrdd ag anghenion tai'r holl boblogaeth.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
855	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	5.8	Gwrthwynebu	Nid oes un amcan cyffredinol o gyflawni datblygu cynaliadwy. Mae Polisi Cynllunio Cymru (paragraff 3.1.2 a 4.2), yn darparu rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy ac mae hyn wrth galon dull Llywodraeth Cymru o greu cynllun a gwneud penderfyniadau. Caiff hyn ei egluro yn Adran 4.2 PCC ac yn benodol ym mharagraff 4.2.2. Mae hyn yn rhywbeth mawr i'w adael allan, ac wrth astudio polisïau'r Cynllun mae'n glir nad yw'r Cynllun yn ymgorffori dull Llywodraeth Cymru fel mae wedi'i amlinellu yn PCC, sef rhagdybio o blaid datblygu cynaliadwy a Chynllunio Cadarnhaol. Dylid ymgorffori'r rhagdybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy trwy'r Cynllun cyfan.	**Dim yn derbyn -** Ni chafodd yr amcanion strategol eu paratoi ar wahân i'w gilydd ac ni ddylid eu hystyried ar wahân i'w gilydd. Mae nifer o'r amcanion strategol gyda'i gilydd yn fynegiant o'r weledigaeth ac maent yn eu tro yn sail i'r polisiau strategol a manwl sydd yn y Cynllun Adnau. Gyda'i gilydd fe fyddant yn hyrwyddo datblygu a fydd yn golygu y bydd ardal y Cynllun yn un sy'n gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol heb fod angen cyfeiriad penodol at ragdybio o blaid datblygu cynaliadwy.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
871	Ffrindiau Borth-y-Gest (Tom Brooks) [3036]	5.8	Cefnogi	Mae nodau ac amcanion Ffrindiau Borth y Gest yn cynnwys: "ceisio gwarchod natur arbennig yr ardal fel pentref glan môr prydferth, tawel sydd wedi'i leoli mewn ardal wledig eithriadol o hardd". Yn y cyswllt hwn cymeradwywn Thema 1 yn y Datganiad Ysgrifenedig - cefnogi a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog, a Thema 5 - gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
1090	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	5.8	Cefnogi	Mae'n cael ei ystyried y bydd y gyfres o Amcanion Strategol yn rhan 5.8 o'r Cynllun o gymorth i sicrhau y cyflawnir gweledigaeth y Cynllun a bod hyn yn gosod y cefndir sy'n sail i Bolisïau Strategol a Pholisïau Manwl.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
1097	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	5.8	Cefnogi	Mae'n cael ei gydnabod bod Amcan Strategol Thema 5 rŵan yn cynnwys yr angen i warchod, gwella a rheoli asedau naturiol.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
1105	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.8	Gwrthwynebu	Mae Horizon yn credu y byddai'n briodol cynnwys amcan strategol newydd o dan Thema 3 sy'n cefnogi datblygu Prosiect Wylfa Newydd, i sicrhau bod y CDLl ar y Cyd yn cynnwys fframwaith polisi cydlynol i reoli Prosiect Wylfa Newydd. Gweler hefyd os gwelwch yn dda'r Fframwaith Polisi Arfaethedig ar gyfer Wylfa Newydd, sydd wedi cael ei baratoi i ddangos y fframwaith polisi penodol yn ei gyfanrwydd ar gyfer Wylfa Newydd.	**Derbyn** - nodi'r bod Thema 3 a'r amcanion strategol a'r prif ganlyniadau gyda'i gilydd yn rhoi'r fframwaith sy'n fynegiant o elfen o weledigaeth y Cynllun sy'n ymwneud a datblygu'r economi leol. Maent fel nifer o'r amcanion strategol eraill yn rhoi'r bachau ar gyfer y polisiau a fydd yn hyrwyddo'r datblygiadau a fydd eu hangen i gyfarch gofynion Prosiect Wylfa Newydd. Er hynny, cytunir y byddai ychwanegu amcan strategol arall yn cryfhau'r rhan yma o'r Cynllun, gan sicrhau ei gysondeb mewnol. **Argymhelliad** – ychwanegu amcan strategol arall o dan Thema 3 i gyfeirio at gefnogi a gwneud yn fawr o'r cyfleoedd ddaw i'r ardal yn sgil Prosiect Wylfa Newydd. **Newid â Ffocws: NF6** Er mwyn sicrhau eglurder a chysondeb mewnol y Cynllun
1111	Pŵer Niwclear Horizon (Miss Sarah Fox) [2919]	5.8	Gwrthwynebu	Mae'n cael ei ddatgan fel allbwn allweddol "ni fydd datblygiadau a gafodd ganiatâd cynllunio wedi arwain at golli safle o werth cadwraeth natur ryngwladol neu	**Dim yn derbyn** - Cytunir y gallai datblygiad mewn eithriadau arwain at golli safle o werth cadwraeth natur ryngwladol neu genedlaethol. Byddai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				genedlaethol". Mae'r geiriad yma'n rhy anhyblyg. Er enghraifft mae Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Tre'r Gof tu mewn i ffiniau safle Gorsaf Bŵer Niwclear y Wylfa ac mae CSYM yn ymwybodol o'r potensial i waith adeiladau Prosiect Wylfa Newydd gael effaith andwyol arno. Nid yw'r allbwn y ceisir ei gael yn dangos digon o hyblygrwydd ar gyfer newidiadau mewn amgylchiadau ac nid yw'n cydnabod bod proses yn bodoli ar gyfer dileu dynodiad SoDdGA.	hynny ond yn digwydd ar ôl dilyn proses gydnabyddedig o asesu'r cynnig. Ni chredir bod hynny yn tanseilio'r prif ganlyniad anelir ei gyrraedd, sy'n gyson ag amcan strategol SO16. Dylid cyfeirio at sut mae'r amcan wedi cael ei drosglwyddo i bolisïau manwl y Cynllun sydd yn adlewyrchu gofynion statudol a pholisi cynllunio cenedlaethol, gan nodi y byddai angen cyfiawnhad clir ac argyhoeddiadol neu fudd gor-redol i gyfiawnhau colli safle neu effeithio'n andwyol ar ei nodweddion pwysig. Noder bod y gwrthwynebydd yn cyfeirio at ddileu dynodiad SoDdGA. Os fydd y SoDdGA yn cael ei ddileu ni fyddai'n safle a fyddai'n destun gwarchodaeth o dan y Polisi. Felly, nid yw'n glir pam fod angen cyfeiriad at y broses ddileu yn y Cynllun. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
1407	Admiral Taverns [3348]	5.8	Cefnogi	SO14 a SO15 - Mae ein cleientiaid yn cefnogi'r cynsail y dylai'r CDLl ar y Cyd Adnau ddarparu ystod a chymysgedd digonol a phriodol o dai y mae modd eu datblygu mewn lleoliadau cynaliadwy er mwyn diwallu gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth, cefnogi gwead cymdeithasol a diwylliannol yr ardal a chyfrannu at gyflawni amcanion economaidd y Cynllun.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**

PENNOD 6 – Y STRATEGAETH

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
67	Cyngor Cymuned Llanddyfnan (Mr Graham Owen) [1378]	6.1	Gwrthwynebu	Gweler uchod Mae'r aelodau hefyd yn cynnig bod cynghorau Gwynedd a Môn yn mynd yn ôl i'r dechrau gyda'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ac yn ailedrych yn ddifrifol ar y cynigion.	**Dim yn derbyn** **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
216	PAWB (Robat Idris) [2814]	6.1	Gwrthwynebu	Mae cynsail y Cynllun yn wallus, gan ei fod yn rhagdybio y bydd gorsaf niwclear Wylfa B yn cael ei hadeiladu. Gan fod y strategaeth	**Dim yn derbyn** - mae'r galw am atomfeydd ynni niwclear wedi cael ei sefydlu gan Lywodraeth Prydain. Mae Datganiad Polisi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				yn wallus, mae'r holl Gynllun yn annilys. Credir bod methiant i adeiladu pwerdy Hinkley hyd yma yn arwydd na fydd Wylfa B yn cael ei adeiladu. Cyfeirir at ystyriaethau'n ymwneud a chael gwared o'r gwastraff yn ddiogel. Yn ogystal a hyn cyfeirir at symudiadau i beidio dibynnu ar nifer fechan o ddarprwyr, gan edrych ar brosiectau i gyfarch galw yn lleol, buddsoddi mewn ynni adnewyddol a dulliau i leihau'r galw am ynni. Oherwydd yr ansicrwydd ynglyn a dyfodol y pwerdy arfaethedig dylid cael dau gynllun: un i gyfarch senario efo'r pwerdy a'r llall heb y pwerdy. Byddai hyn yn osgoi rhoi caniatad i ormodedd o dai heb eu hangen yn Ynys Mon a fyddai'n cael effaith andwyol ar gymunedau lleol.	Cenedlaethol EN-6 wedi adnabod safle Wylfa Newydd fel lleoliad sydd o bosib yn addas i ddatblygu pwerdy newydd erbyn diwedd 2025. Mae'n bwysig bod y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn rhoi fframwaith bolisi cynllunio lleol yn ei le i gefnogi a rheoli elfennau pwysig o Brosiect Wylfa Newydd. Bydd rhaid i'r Cynllun gael ei fonitro'n flynyddol a bydd rhaid ei adolygu ar ôl 4 mlynedd, oni bai bod y gwaith monitro yn dangos bod angen un cynharach. Bydd y gwaith monitro ac adolygu yn cofnodi os bydd Wylfa Newydd yn digwydd ai pheidio. Os na fydd Wylfa Newydd yn cael ei adeiladu yn ystod oes y Cynllun, bydd angen i'r Cyngor ddangos trwy'r adolygiad sut fydd yn ymdopi â hynny. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
863	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don	6.1	Gwrthwynebu	Credwn fod angen i'r Cynllun amlygu pynciau allweddol: * poblogaeth sy'n heneiddio: mae sawl	**Dim yn derbyn** - Bydd y mathau o unedau tai ar safleoedd a chynllun/ dyluniad y safleoedd yn faterion a gaiff eu trafod adeg cais

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Mathew) [2988]			agwedd i hwn ac mae'n anodd dod i gasgliad ynghylch dull holistaidd y Cynllun; * plant a phobl ifanc - fel yr uchod; * pobl anabl - fel yr uchod. Mae gan Gymru gyfran uwch o bobl anabl na gwledydd a rhanbarthau eraill y DU ac yn 2010 fe wnaeth Llywodraeth Cymru ddatgan fod lefelau anabledd (o dan y Ddeddf Gwahaniaethu ar Sail Anabledd) yn un o bob pump o'r boblogaeth weithio. * lliniaru tlodi - maes arall lle mae Cymru yn tanberfformio ac a ddylai fod yn greiddiol i ddiben y Cynllun.	cynllunio. Nid yw hyn yn gwahardd datblygu ar gyfer yr henoed neu grwpiau eraill o'r gymuned. Mae Polisi TAI 1 yn hyrwyddo cymysgedd o fathau o dai ac mae Polisi TAI4 yn son am gartrefi preswyl, tai gofal ychwanegol neu lety gofal ychwanegol ar gyfer yr henoed. Mae'r Cynllun yn cynnwys cyfres o bolisïau safle penodol a meini prawf yn rhan 7.3 sydd yn hyrwyddo gwahanol fathau o gyfleoedd cyflogaeth mewn mannau sy'n hygyrch i gymunedau'r ardal er mwyn trawsnewid yr economi leol. Mae Polisi PS5 a Pholisi PCYFF2 yn rhoi'r fframwaith i ofalu am anghenion pobl anabl. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1003	Cyngor Sir Ceredigion (Mrs Llinos Quelch) [1286]	6.1	Cefnogi	Ar ôl ystyried strategaethau a pholisïau CDLl adnau Gwynedd ac Ynys Môn, nid yw Cyngor Sir Ceredigion o'r farn fod angen cyflwyno sylwadau ar unrhyw bolisïau na	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				materion penodol. Mae'r strategaeth arfaethedig yn cyfateb yn fras i Gynllun Datblygu Lleol Ceredigion, gyda hierarchaeth aneddiadau a strategaeth cyfraniadau tai fforddiadwy yn seiliedig ar raddfa 'symudol'. Ni fyddai'r CDLl adnau yn gwrthdaro â strategaeth a pholisïau CDLl Ceredigion nac yn cael unrhyw effaith niweidiol arnynt, nac i'r gwrthwyneb, ac felly rydym yn croesawu'r drafft arfaethedig.	**Dim newid**
848	Mr Rob Booth [3033]	6.3	Gwrthwynebu	Ar dudalen 46 yn nhabl 8 un o brif elfennau'r strategaeth yw twf economaidd. Nid yw twf economaidd yn gynaliadwy. Awgrymaf y dylai'r brif strategaeth geisio cynnal statws economaidd.	**Dim yn derbyn** - Mae'r strategaeth ac felly'r polisïau a'r cynigion sydd yn y Cynllun Adnau yn gadarn ac yn gallu cael eu gwireddu oherwydd eu bod nhw'n seiliedig ar dystiolaeth rymus ac wedi cael eu hystyried yn erbyn yr Asesiad Cynaliadwyedd a pholisïau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
133	Cyngor	6.4	Gwrthwynebu	Cefnogwn y sylw "Hyrwyddo cymunedau	**Dim yn derbyn** - Mae'r galw am unedau tai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]			ffyniannus a chynaliadwy sy'n cefnogi gwasanaethau lleol gan gynnwys darparu tai ychwanegol a datblygiadau cysylltiedig yn gymesur a gofynion lleol." Mae casgliadau'r "Arolwg Anghenion Tai Ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy" yn gymesur a'r gofyn lleol ac yn cadarnhau nad oes angen y math o ddatblygiad a gynigir yn y Cynllun Adnau yn Chwilog.	newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Cafodd ei ddatblygu ar ôl ystyried yr Asesiad Cynaliadwyedd a pholisiau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
128	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	6.5	Gwrthwynebu	Dywedir "Gosodir lefel o dwf yr ystyrir sy'n cynrychioli'r dull mwyaf cadarn, cytbwys a phriodol, o ystyried yr holl ffactorau perthnasol, yn cynnwys gwaith a wnaed gan ragolygon tai ac economaidd annibynnol." Anghytunwn, eto ar sail Adroddiad Anghenion Tai Ardal Cyngor Cymuned Llanystumdwy.	**Dim yn derbyn** - Mae'r galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Cafodd ei

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					ddatblygu ar ôl ystyried yr Asesiad Cynaliadwyedd a pholisiau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
278	Mr Aled Evans [2646]	6.5	Gwrthwynebu	Strategaeth Nid yw'r dystiolaeth yr wyf i wedi ei weld yn cefnogi'r gosodiadau a geir yma.	**Nodi'r sylw** - Mae'r sail dystiolaeth a welir mewn cyfres o Bapurau Testun, Papurau Cefndir yn ogystal â dogfennau a gyhoeddwyd gan eraill wedi goleuo'r Cynllun. Mae'r gofynion a gafodd eu hadnabod ydynt yn cael eu hadlewyrchu ym mholisïau a dynodiadau'r Cynllun Adnau. Credir felly bod tystiolaeth rymus wedi cael ei ddefnyddio i oleuo strwythur a chynnwys y Cynllun a, lle mae'n briodol i wneud hynny, mae'r Cynllun yn cyfeirio at y dogfennau cefndir perthnasol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
834	Cyngor Cymuned Tudweiliog (Mrs Glenys Peters) [1236]	6.8	Gwrthwynebu	Dylai'r pentrefi sydd ddim ar y rhestr gael eu hystyried yn ôl y galw lleol.	**Dim yn derbyn** - Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd. Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
1029	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	6.8	Gwrthwynebu	Mae angen mwy o gyfiawnhad i esbonio nifer y pentrefi rydych wedi'u cynnwys yn y polisi hwn. Mae rhai o'r clystyrau hyn wedi cael sgôr isel iawn yn y matrics cynaliadwyedd a welwch ym mhapur testun 5 (Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd). Mae'r sgoriau is yn awgrymu eu bod yn ddatblygiadau diarffordd llai cynaliadwy, heb gysylltiad da â gwasanaethau a chyfleusterau - ac felly angen egluro pam eu bod wedi'u henwi. Mae Llywodraeth Cymru'n gwrthwynebu bod cymaint o 'glystyrau' wedi'u henwi heb ddigon o gyfiawnhad.	**Derbyn yn rhannol** - Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o aneddleoedd sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd. Mae'n bwysig bod y strategaeth ofodol yn cydnabod bod yr ardal yn un gwledig iawn ac yn un sy'n cynnwys rhwydwaith o wahanol aneddleoedd gwasgaredig. Mae'r Cynghorau wedi ceisio sicrhau y bydd datblygiad yn y dyfodol wedi ei leoli mewn llefydd lle ceir mynediad i gludiant cyhoeddus. Mae'r clystyrau sydd wedi cael eu hadnabod yn rhai lle gall preswylwyr fynd at wasanaethau a chyfleusterau mewn aneddleoedd sy'n uwch i fyny yn y goeden Aneddleoedd heb orfod defnyddio'r car. Mae adnabod y Clystyrau hefyd yn mynd i fod yn cyfrannu at gynnal cymunedau lle mae'r iaith Gymraeg yn gryf. Yn nhermau gofodol mae'r strategaeth yn mynd i sicrhau bod polisïau strategol a manwl y Cynllun yn mynd i hyrwyddo datblygiadau ar raddfa briodol sy'n cyfarch disgwyliadau Gweledigaeth ac Amcanion Strategol y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Cynllun. Felly, mae'r Cynghorau o'r farn bod y categori Clwstwr mewn ardal sydd yn wledig iawn ei natur yn mynd i hyrwyddo canran bychan o'r twf i aneddleoedd bychan yn mynd i gyfarch yr elfen gymdeithasol o'r amcanion cynaliadwyedd Er hynny, cytunir bod lle i esbonio sut cafodd y clystyrau eu hadnabod ac fe wneir hynny trwy ychwanegu at Bapur Testun 5. **Argymhelliad** Nid oes angen newid y Cynllun Adnau i ymateb i'r gwrthwynebiad yma, ond dylid cyfeirio at Bapur Testun 5 diwygiedig. **Dim newid**
403	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	6.10	Cefnogi	Cefnogi	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
1093	Cyfoeth	6.10	Cefnogi	Mae CNC yn fodlon efo nod y strategaeth o	**Nodi'r sylw cefnogol**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]			ddosbarthu datblygiad yn gymesur o gwmpas ardal y cynllun. Y canolbwynt yn hyd ydi lleoli datblygiad yn y mannau hynny sy'n darparu'r cyfle gorau i gael datblygiad cynaliadwy h.y. datblygu'r canolfannau isranbarthol, trefol a gwasanaeth lleol, a swm priodol o ddatblygiad yn y pentrefi, gan ganolbwyntio ar bentrefi gwasanaeth ac wedyn rywfaint o ddatblygiad mewn Clystyrau.	**Argymhelliad** **Dim newid**
302	Ymddiriedolaeth Natur Gogledd Cymru (Mr Chris Wynne) [2626]	6.11	Gwrthwynebu	Dylai'r frawddeg olaf bwysleisio'r themâu sydd mewn rhan arall o'r cynllun o ran gwarchod yr amgylchedd naturiol. Newid "cefn gwlad" i "amgylchedd naturiol" yn y frawddeg ddiwethaf.	**Derbyn** - Cytunir y byddai cynnwys "amgylchedd naturiol" yn y rhan yma o'r Cynllun yn cynorthwyo i gynnal cysondeb mewnol y Cynllun. **Argymhelliad** – diwygio'r frawddeg trwy ychwanegu "amgylchedd naturiol" ar ol "cefn gwlad". **Newid â Ffocws NF9** Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.
856	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	6.13	Gwrthwynebu	Mae paragraff 6.13 yn cyfeirio at Astudiaeth Capasiti Trefol y Canolfannau, lle mai'r nod a'r flaenoriaeth yw ailddefnyddio tir llwyd a ddatblygwyd o'r blaen pan fo hynny'n bosib. Fodd bynnag, roedd yr astudiaeth hon wedi'i chyfyngu'n llwyr i ganolfannau trefol	**Dim yn derbyn** - Wrth baratoi'r Cynllun fe roddwyd sylw i ofynion polisi cenedlaethol ym Mholisi Cynllunio Cymru. Mae'r ddogfen yma yn cynghori awdurdodau cynllunio lleol i gyfeirio datblygiad i leoliadau cynaliadwy, gan gynnwys ystyried tir a ddefnyddiwyd o'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				presennol. Roedd yn anwybyddu cyn safle Friction Dynamics sy'n fawr, yn segur ac yn llygredig. Fodd bynnag, yn nhermau cynaladwyedd mae'r safle wedi'i leoli'n agos at Gaernarfon. Caiff ei wasanaethu'n dda gan lwybrau bysus sy'n bodoli, a thaith 5 munud ydyw i'r orsaf bws, ac mae wedi'i gysylltu â Chaernarfon gan lwybr beicio o ansawdd da - taith feic o 10 munud. Mae yna hefyd balmant o'r safle i Gaernarfon. Mae'r safle yn dir a ddatblygwyd o'r blaen, mae'n llygredig ac mae strwythur concrid a dur anferth arno sy'n dominyddu'r safle a'r ardal ehangach o amgylch - gweler y gwrthwynebiadau i safleoedd penodol.	blaen ac adeiladau sydd du mewn i aneddleoedd yn gyntaf, yna estyniadau i aneddleoedd ac yn olaf datblygiad newydd o gwmpas aneddleoedd sydd â chysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus dda. Cafodd y fethodoleg a ddefnyddiwyd yn yr Astudiaeth Capasiti Trefol ei ddatblygu gyda hynny mewn golwg. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1674	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	6.14	Gwrthwynebu	Methodoleg Asesu Safleoedd - Er mwyn i'r asesiad hwn fod yn effeithiol, bydd angen i'r awdurdodau egluro faint yn union o'r safle sydd ar dir a ddynodwyd fel Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas, a sut mae hyn wedi effeithio ar benderfyniadau ynghylch defnydd o dir o'r fath.	**Nodi'r sylw** - Wrth ddewis safleoedd i'w cynnwys fe wnaeth y Cynghorau geisio adnabod ansawdd amaethyddol y safleoedd ac fe gafwyd gwybodaeth gan Adran Amgylchedd Naturiol ac Amaeth Llywodraeth Cymru. Rhoddwyd ystyriaeth i ofynion polisi cynllunio cenedlaethol a fframwaith cynaliadwyedd yr Asesiad Cynaliadwyedd. Mae blaenoriaeth wedi cael ei roi hefyd i ddod o hyd i safleoedd ac adeiladau a ddefnyddiwyd o'r blaen sydd du mewn i aneddleoedd. Lle mae angen i ymestyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					aneddleoedd rhoddwyd blaenoriaeth i dir sydd yn y categorïau isaf oni bai bod cyfiawnhad clir ac argyhoeddedig i beidio gwneud hynny, e.e. oherwydd y byddai cyfeirio datblygiad i safleoedd sydd mewn categori is yn groes i strategaeth ofodol y Cynllun. Wrth weithredu yn y modd yma credir bod y Cynghorau wedi isafu'r golled o dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas. Er hynny, cytunir bod lle i wella sut caiff y wybodaeth ei gyflwyno. Cyfeirir at Bapur Testun 1A sydd yn rhoi gwybodaeth allweddol am ddynodiadau'r Cynllun. **Argymhelliad** – Nid oes angen newid y Cynllun Adnau i ymateb i'r gwrthwynebiad yma, ond dylid cyfeirio at Bapur Testun 1A diwygiedig. **Dim newid**
404	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	6.17	Cefnogi	Nid yw'r Cwmni'n dymuno gweld y ffin ddatblygu ar ochr ogleddol Porthmadog yn cael ei hymestyn.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim newid**
1112	Pwêr Niwclear Horizon(Miss	6.19	Gwrthwynebu	Mae cyfeiriad at "Habitats Regulation Appraisal" ac mae hynny'n gamgymeriad	**Derbyn yn rhannol** – cytunir nad ydi'r fersiwn Saesneg o'r Cynllun Adnau yn cynnwys yr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
	Sarah Fox) [2919]			teipio, ddylai ddweud "Habitats Regulation Assessment" ("HRA"). Dylai'r testun hwn fod yn eglur beth bynnag o ran ba gamau o Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yr ymgymerwyd â nhw (h.y. sgrinio, asesu priodol ayyb).	enw cywir. Mae'r paragraff yma o ran 6 o'r Cynllun yn enwi'r asesiadau sydd wedi goleuo'r penderfyniad i gyfeirio twf a fyddai fel arall wedi mynd i Borthmadog. Nid yw'n briodol cynnwys manylion am yr asesiadau yma yn y rhan yma o'r Cynllun. Mae'r adroddiadau am yr asesiadau yn darparu'r wybodaeth berthnasol. Felly, nid oes angen diwygio'r Cynllun i ymateb i'r rhan yma o'r gwrthwynebiad. **Argymhelliad** – cywiro'r fersiwn Saesneg o'r Cynllun i ddweud "Habitat Regulation Assessment" er mwyn sicrhau cywirdeb. **Newid Bychan: NB1** Er mwyn sicrhau cywirdeb.
873	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	6.20	Gwrthwynebu	Nodwn y testun cefnogol i 6.20 ac rydym yn cefnogi llunio'r ffiniau datblygu yn dynn o amgylch ymyl gwirioneddol yr aneddleoedd. Mae ein gwrthwynebiad yn gofyn am addasu a darparu eglurder a chysondeb yn y cynllun. Rydym yn bryderus fod y diffiniad o ffiniau datblygu yn cyfeirio at "y Ganolfan Is-ranbarthol, Canolfan Gwasanaeth Trefol,	**Derbyn** - Cytunir y byddai cynnwys geiriad sy'n nodi bod sawl math o 'bentrefi' wedi cael eu hadnabod yn y Cynllun yn gwella eglurder a sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				Canolfannau Gwasanaeth Lleol a phentrefi". Nodwn nad oes categori a elwir yn bentrefi ym mholisïau ffurfiol y datganiad ysgrifenedig, ond mae categorïau a elwir yn "bentrefi lleol" a "phentrefi arfordirol/gwledig". Byddai'r testun yn well pe bai'n rhoi egluro bod y ffiniau datblygu yn berthnasol i bob un o'r pentrefi hyn.	Cywiro ail frawddeg ym mharagraff 6.20 i gyfeirio at bentrefi lleol, pentrefi gwledig a phentrefi arfordirol. **Newid Bychan NB1** Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.
909	Tom Brooks [3034]	6.20	Gwrthwynebu	Rwy'n cefnogi llunio'r ffiniau datblygu yn dynn o amgylch ymyl gwirioneddol yr aneddleoedd. Mae'r gwrthwynebiad hwn yn gofyn am addasu a darparu eglurder a chysondeb yn y cynllun. Rwyf yn bryderus fod y diffiniad o ffiniau datblygu yn cyfeirio at "y Ganolfan Is-ranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol, Canolfannau Gwasanaeth Lleol a phentrefi". Nodwn nad oes categori a elwir yn bentrefi ym mholisïau ffurfiol y datganiad ysgrifenedig, ond mae categorïau a elwir yn "bentrefi lleol" a "phentrefi arfordirol/gwledig". Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, byddai'r testun yn well pe bai'n egluro bod y ffiniau datblygu yn berthnasol i bob un o'r pentrefi hyn. Ymofyn am gysondeb mewn diffiniadau mewn perthynas â phentrefi. Nid ydwyf yn	**Derbyn** - Cytunir y byddai cynnwys geiriad sy'n nodi bod sawl math o 'bentrefi' wedi cael eu hadnabod yn y Cynllun yn gwella eglurder a sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun. **Argymhelliad** Cywiro ail frawddeg ym mharagraff 6.20 i gyfeirio at bentrefi lleol, pentrefi gwledig a phentrefi arfordirol. **Newid Bychan NB1** Er mwyn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				ystyried y 10 prawf cydnabyddedig yn brofion cadernid cynhwysfawr. Gall anghysondebau mewn terminoleg creu ansicrwydd a bod hynny yn brawf cadernid cyfartal.	
1434 1455	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261] Cyng/Counc Gareth Thomas [402]	6.24	Gwrthwynebu	Nid yw'r strategaethau a'r bwriadau arfaethedig wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy yn unol â Phrawf Cadernid CE2. Mae yma anghysondebau a chroesddweud ac analllu i sylweddoli arwyddocâd ystadegau. Mae yna ddatganiadau yn yr Asesiad Effaith Ieithyddol am Benrhyndeudraeth ar gyfeirion yn llwyr. Hefyd, lle y cyfeirir at y ganran o boblogaeth Penrhyndeudraeth sy'n medru'r Gymraeg, mae'r trydydd pwynt bwled yn nodi bod 74.8% o'r boblogaeth yn ei medru, sydd yn 4.8% yn uwch na'r trothwy, ond yn yr adran 'Casgliadau' nodir mai 76.5% a 6.5 % ydyw'r canrannau. Pa un sy'n gywir?	**Derbyn yn rhannol** - Mae'r sail dystiolaeth a welir mewn cyfres o Bapurau Testun, Papurau Cefndir yn ogystal â dogfennau a gyhoeddwyd gan eraill wedi goleuo'r Cynllun. Mae'r gofynion a gafodd eu hadnabod ydynt yn cael eu hadlewyrchu ym mholisïau a dynodiadau'r Cynllun Adnau. Credir felly bod tystiolaeth rymus wedi cael ei ddefnyddio i oleuo strwythur a chynnwys y Cynllun a, lle mae'n briodol i wneud hynny, mae'r Cynllun yn cyfeirio at y dogfennau cefndir perthnasol. Cytunir bod angen cywiro'r rhan berthnasol o'r adroddiad am yr Asesiad Effaith Ieithyddol er mwyn sicrhau cysondeb. Dylid cyfeirio at yr adroddiad diwygiedig. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Cytunir i gywiro'r rhan berthnasol o'r adroddiad am yr Asesiad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Effaith Ieithyddol, sy'n cael ei gyhoeddi ar wahân i'r Cynllun. **Dim Newid**
1429	Cyngor Tref Penrhyddeudr-aeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	6.25	Gwrthwynebu	Mae diwylliant y maes cynllunio yn mynnu bod rhywogaethau o greaduriaid ac o blanhigion sydd wedi bod o dan warchae a rhai mathau o adeialadau i'w trin gyda gofal a pharch rhag eu niweidio ymhellach gan gynlluniau adeiladu a pheirianegol ac ati. Mewn gwrthgyferbyniad llwyr, rhwystrir y drefn gynllunio rhag rhoi yr un ystyriaeth a pharch i'r Gymraeg. Er ei bod hithau dan warchae trwm ac ar encil, gorfodir hi i fod y tu allan i'r diwylliant cynllunio. Dylid ei chynnwys o fewn y diwylliant cynllunio a'i hamddiffyn trwy naws statudol. Gyda hynny mewn golwg, adeiladu tai yn ol anghenion ein cymunedau yn unig ac nid yn ol rhagamcanion y system.	**Nodi'r sylw** - Yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol rhoddwyd ystyriaeth fanwl trwy gydol y broses o baratoi'r Cynllun i anghenion a buddiannau'r Gymraeg er mwyn gallu sicrhau bydd y Cynllun yn cyfrannu at ei lles. Mae'r Asesiad Cynaliadwyedd o'r Cynllun wedi cynnwys yr angen i hyrwyddo datblygiad sy'n cynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg o fewn y fframwaith gynaliadwyedd. Mae gofynion adran 11 ac 31 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) wedi arwain at ychwanegiad sy'n rhoi statws statudol i'r Gymraeg. Mae'r galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Cafodd ei ddatblygu ar ôl ystyried yr Asesiad Cynaliadwyedd a pholisiau a

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					chanllawiau cynllunio cenedlaethol. Dylid cyfeirio at yr ystod o bolisïau strategol a manwl sy'n mynd i gynorthwyo'r Cynllun i gyfrannu at les y Gymraeg. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1436	Cyng./Counc Gareth Thomas)[402]	6.25	Gwrthwynebu	Mae yna deimlad bod yr iaith Gymraeg dan warchae trwm ac yn cael ei bygwth, ac mae yna deimlad nad ydi'r broses a'r diwylliant cynllunio yn ei hystyried yn bwysig. Gyda hyn mewn golwg, fe ddylai adeiladu tai ddim ond cyfarch anghenion ein cymunedau lleol ac nid y system rhagolygon, sydd yn groes i hyn.	**Nodi'r sylw** - Yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol rhoddwyd ystyriaeth fanwl trwy gydol y broses o baratoi'r Cynllun i anghenion a buddiannau'r Gymraeg er mwyn gallu sicrhau bydd y Cynllun yn cyfrannu at ei lles. Mae'r Asesiad Cynaliadwyedd o'r Cynllun wedi cynnwys yr angen i hyrwyddo datblygiad sy'n cynnal neu gryfhau'r iaith Gymraeg o fewn y fframwaith gynaliadwyedd. Mae gofynion adran 11 ac 31 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) wedi arwain at ychwanegiad sy'n rhoi statws statudol i'r Gymraeg. Mae'r galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Cafodd ei ddatblygu ar ôl ystyried yr Asesiad Cynaliadwyedd a pholisiau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. Dylid cyfeirio at yr ystod o bolisïau strategol a manwl sy'n mynd i gynorthwyo'r Cynllun i gyfrannu at les y Gymraeg. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1113	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	6.26	Gwrthwynebu	Nid oes digon o gefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd yn y Cynllun. Dylai'r paragraffau hyn gynnwys cefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd, fel y datblygiad sy'n gyrru fwyaf ar y trawsnewid economaidd mae awydd amdano.	**Derbyn y sylw** – mae'r Cynllun Adnau yn cyfeirio at bwysigrwydd Prosiect Wylfa Newydd i Ynys Mon a'r ardal ehangach sawl gwaith, gan gynnwys y paragraff yma. Er hynny, cytunir y byddai ychwanegu geiriad i'r paragraff yn unol ag awgrymiad y gwrthwynebydd yn atgyfnerthu hynny.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Diwygio'r paragraff yn unol ag awgrymiad y gwrthwynebydd. **Newid â ffocws NF11, NF12** I sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun
1114	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	6.28	Gwrthwynebu	'Does dim digon o gefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd yn y Cynllun. Dylai'r paragraffau hyn gynnwys cefnogaeth i Brosiect Wylfa Newydd, fel y datblygiad sy'n gyrru fwyaf ar gyfer y trawsnewid economaidd mae awydd amdano. Awgrymir y dylid cyfeirio at hyrwyddwyr prosiectau yn y bedwaredd frawddeg.	**Derbyn** – Er nad oedd bwriad i'r frawddeg gynnwys rhestr lawn o bobl fydd y Cynghorau yn cydweithio â hwy, cytunnir y byddai ychwanegu cyfeiriad at 'hyrwyddwyr prosiectau' yn rhoi darlun llawnach. **Argymhelliad** Ychwanegu 'hyrwyddwyr prosiectau' at y rhestr o bobl fydd y Cyngor yn cydweithio er mwyn gwella eglurder. **Newid a Ffocws NF12**
203	John Brinley Jones [2087]	6.31	Gwrthwynebu	Mae hi hefyd yn hanfodol fod perchenogion busnes sy'n creu cyflogaeth a chyfoeth yn yr ardal yn cael eu hannog i symud i mewn i'r ardal neu os oes angen cartref arnynt yn un o'r pentrefi hyn a bod ganddynt ddarn o dir, ni ddylent orfod codi anheddau maint fforddiadwy caeth iawn gan y byddai o	**Dim yn derbyn** – mae'r galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				bosib angen cyfleusterau ychwanegol arnynt yn eu cartrefi, megis gofod swyddfa neu fannau lle gallent weithio o'r cartref. I ystyried bob cais cynllunio ar eu rhinweddau yn hytrach na chael polisi cyffredinol sy'n amlwg methu cwrdd â'r holl anghenion.	economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
214	Ffedarasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.40	Gwrthwynebu	Nid ystyrir ei bod yn glir pam y dewiswyd y ffigwr tai gan nad yw'n ffitio i mewn gyda'r un o'r senarios a brofwyd (pwynt a wnaed yn nogfennau'r Cyngor ei hun). At hyn, nid yw'n ymddangos fod y ffigwr yn cynnwys lwfans cyfradd gwacter o 4% sy'n ofynnol i'r farchnad dai weithredu'n arferol. Mae ffigwr Gwynedd hefyd yn is na'r ffigwr a ragwelwyd sy'n mynd yn groes i gyngor Carl	**Dim yn derbyn** – mae Papur Testun 4A, sydd yn cael ei selio ar wybodaeth mewn sawl ffynhonnell, e.e. gan dystiolaeth a gafodd ei baratoi gan Edge Analytics "Rhagolygon poblogaeth a thai Gwynedd a Môn, rhagdybiaethau, methodoleg a chasgliadau senario" (2014), "Egluro'r gwahaniaeth rhwng rhagamcanion Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar 2008 a 2011 i Wynedd" (2014), yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				Sargeant AC sy'n cynghori mai'r pwynt cychwyn y dylai'r rhain fod. Angen eglurhad pellach ar yr opsiwn dewisol. Cynyddu'r angen tai i 7471 i adlewyrchu'r 4% graddfa'r unedau gwag. Angen egluro pam fod y ffigwr tai yng Ngwynedd llai na'r ffigwr rhagamcaniad tai 2011 .	rhoi gwybod am yr ystyriaethau a'r cyfiawnhad am y lefel twf tai yn ardal y Cynllun. Er mwyn gallu asesu ac adnabod y galw am gartrefi newydd yn y Cynllun, rhoddwyd ystyriaeth yn y lle cyntaf i ragolygon poblogaeth a thai gan Lywodraeth Cymru ar gyfer ardal y ddau Gyngor, sy'n unol a disgwyliadau Polisi Cynllunio Cymru (9.2.2). Fe wnaeth Edge Analytics baratoi cyfres o senarios a oedd yn edrych ar batrymau mudo, adeiladu tai a newid economaidd. Yn ychwanegol i hynny, edrychwyd ar nifer o ffactorau cenedlaethol a lleol sy'n dylanwadu ar y farchnad tai lleol. Credir bod y galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae'r broses o drosi cyfanswm nifer aelwydydd i gyfanswm nifer unedau tai wedi rhoi sylw i'r raddfa unedau gwag, sy'n uwch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					na 4%. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
117	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.41	Gwrthwynebu	Ni cheir unrhyw gyfeiriad at lwfans am eiddo gwag. Mewn Cynlluniau Datblygu Lleol diweddar, derbyniwyd yn gyffredinol y dylid gwneud lwfans o 4% ar gyfer hyn oherwydd bod angen lefel penodol o eiddo gwag ar y farchnad i weithredu. Fodd bynnag, mae gwahaniaeth rhwng eiddo gwag tymor hir y mae modd i bolisi Cyngor roi sylw iddynt ac eiddo sy'n wag am gyfnod byr.	**Derbyn yn rhannol** - Mae Cyfrifiad 2011 yn rhoi ffigwr 12.2% i Wynedd a 10.5% i Ynys Môn o ran bodolaeth tai gwag. Mae'r lefel yma wedi cael ei gymhwyso ar gyfer y senarios ystadegol i gyd ac wedi ei gofnodi yn y Papur Cefndir am ragolygon poblogaeth, aelwydydd a thai. Cytunnir y byddai ychwanegu cyfeiriad at y wybodaeth yma yn y Cynllun Adnau ac ym Mhapur Testun 4A cynorthwyo i wella dealltwriaeth o'r cyfanswm unedau tai. **Argymhelliad** Diwygio paragraff 6.40 i gyfeirio at lwfans tai gwag ac ychwanegu at Bapur Testun 4A yn unol â hynny.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Newid â ffocws: NF13 Er mwyn sicrhau eglurder
293	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.42	Gwrthwynebu	Cred y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi y dylai mwy o'r gofynion tai ddod o Ganolfannau Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethau Trefol gan y byddai hyn yn gwneud y cynllun yn fwy cynaliadwy ac ymateb i'r galw yn y farchnad. Cynyddu'r niferoedd o dai yn y ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Gellid gwneud hyn drwy ddynodi fwy o safleoedd a fydd hefyd yn rhoi'r niferoedd ychwanegol a awgrymir yn ein sylwadau ar ddarnau arall y cynllun	**Dim yn derbyn** - Mae'n bwysig bod y strategaeth ofodol yn cydnabod bod yr ardal yn un gwledig iawn ac yn un sy'n cynnwys rhwydwaith o wahanol aneddleoedd gwasgaredig. Cafodd y strategaeth ddosbarthu ei sefydlu yn y lle cyntaf yn ystod y broses o ddatblygu Hoff Strategaeth y Cynllun ar sail tystiolaeth a chyfranogiad cyhoeddus. Yn nhermau gofodol mae'r strategaeth yn mynd i sicrhau bod polisïau strategol a manwl y Cynllun yn mynd i hyrwyddo datblygiadau sy'n cyfarch disgwyliadau Gweledigaeth ac Amcanion Strategol y Cynllun. Mae'n mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
118	Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf (Mr Mark Harris) [1470]	6.43	Gwrthwynebu	Codir pryder ynghylch y ddibyniaeth drom ar safleoedd sydd eisoes wedi cael caniatâd. Mae nifer o'r rhain wedi cael caniatâd ers tro ac efallai bod rhesymau eraill ar wahân i'r farchnad pam nad ydynt wedi cyflawni hyd yn hyn. A gynhaliwyd asesiad o'r tebygolrwydd y bydd y rhain yn cyflawni? Caiff hyn ei gefnogi gan Gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai i bob ardal eleni a nodwyd ganddo nifer o safleoedd oedd wedi bod i mewn er dros bum mlynedd a llawer mwy oedd wedi dangos eu bod wedi dechrau ar y safle er mwyn cadw'r caniatâd yn fyw neu adnewyddu'r caniatâd.	**Dim yn derbyn** – Mae'r Cynghorau o'r farn bod y safleoedd a ddynodwyd yn gyson a strategaeth y Cynllun ac y gallant ildio tai o fewn oes y Cynllun er mwyn cwrdd â'r galw hyd at 2026. Mae gwybodaeth sy'n cael ei gynnwys yn yr Astudiaeth Tir ar gyfer Tai wedi goleuo'r Cynllun. Mae'r Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi Cyf yn un o'r partneriaid sydd wedi cytuno i'r dadansoddiad a welir yn yr adroddiadau am yr Astudiaethau blynyddol. Nid yw pob safle sydd gan ganiatad cynllunio wedi cael ei gynnwys yn y Cynllun oherwydd tystiolaeth sy'n awgrymu na fyddant yn cael eu datblygu o fewn oes y Cynllun. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
					cadernid y Cynllun. **Dim newid**
896	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	6.43	Gwrthwynebu	Mae paragraff 6.43 yn cadarnhau y byddai oddeutu 50% o'r gofyniad tai yn cael ei ddiwallu drwy ymrwymiadau a chaniatâd cynllunio sydd eisoes yn bodoli. Fodd bynnag, nid oes unrhyw sicrwydd y bydd y caniatâd a'r ymrwymiadau hyn yn cael eu gwireddu. Mae nifer eang o resymau pam nad yw caniatâd cynllunio ac ymrwymiadau presennol yn cael eu gwireddu, gan gynnwys tir sydd ym mherchnogaeth trydydd parti, mynediad, cyfyngiadau'r safle, gwerth y tir, diffyg marchnad, cyfyngiadau cytundebau 106 etc. Dylid darparu gwybodaeth am bob safle a'u hasesu, yn hytrach na chynnwys yr holl safleoedd fel ymrwymiad heb eu cwestiynu. Nid yw'n eglur pa lefel o'r tai sydd wedi'u hymrwymo a'u cynnig fydd ar safleoedd tir glas a safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen.	**Dim yn derbyn** - Mae'r Cynghorau o'r farn bod y safleoedd a ddynodwyd yn gyson a strategaeth y cynllun ac y gallant ildio tai o fewn oes y Cynllun er mwyn cwrdd â'r galw hyd at 2026. Mae gwybodaeth sy'n cael ei gynnwys yn yr Astudiaeth Tir ar gyfer Tai wedi goleuo'r Cynllun. Nid yw pob safle sydd gan ganiatâd cynllunio wedi cael ei gynnwys yn y Cynllun oherwydd tystiolaeth sy'n awgrymu na fyddant yn cael eu datblygu o fewn oes y Cynllun. Mae'r Cynllun yn dosbarthu datblygiad yn unol â'r goeden Aneddleoedd ac yn unol â gallu'r aneddleoedd i ymdopi gyda thwf. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
204	John Brinley Jones [2087]	6.45	Gwrthwynebu	Mae'n hanfodol fod perchenogion busnes sy'n creu cyflogaeth a chyfoeth yn yr ardal	**Dim yn derbyn** – mae'r galw am unedau tai newydd a welir yn y Cynllun Adnau yn ffordd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac argymhellion swyddogion
				yn cael eu hannog i symud i mewn i'r ardal neu os oes angen cartref arnynt yn yr ardal a bod ganddynt ddarn o dir, ni ddylent orfod codi anheddau maint fforddiadwy caeth iawn gan y byddai o bosib angen cyfleusterau ychwanegol arnynt yn eu cartrefi, megis gofod swyddfa neu fannau lle gallent weithio o'r cartref. I gysidro pob cais cynllunio ar ei deilyngdod yn hytrach na chael yr un polisi sydd wrth reswm dim yn gallu cyrraedd pob gofyniad.	bositif o gynllunio yn nhermau graddfa datblygu. Mae'n rhoi ffigwr sy'n fwy tebygol o gael ei wireddu, gan adlewyrchu nodweddion ardal y Cynllun a'i gymunedau a chydnabod newidiadau demograffig, economaidd all ddigwydd a chyfyngiadau amgylcheddol ac eraill i ddatblygu. Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**